

Umowa zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy

Powiatem Słupskim

ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP 839 25 87 150

Zarządem Dróg Powiatowych, adres 76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16 E zwany dalej "Zarządem"
reprezentowanym przez

DYREKTORA - mgr inż. Mariusza Ożarka
przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego - mgr Małgorzaty Tejc

a,

.....
z siedzibą znajdującej się w Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP tel. zwanym
dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej dla Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16E, działka nr 238/3.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załącznikach pn. :

- a/ projekt budowlany remontu kanalizacji sanitarnej
- b/ przedmiar robót

2. Miejsce realizacji zadania - siedziba Zarządu – 76-200 Słupsk, ul. Słoneczna 16E, działka nr 238/3.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnie przyjętymi zasadami wynikającymi z przepisów branżowych.

4. Na roboty dodatkowe, które pojawią się w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół konieczności za zgodą obu stron umowy i wprowadzony w formie aneksu.

§ 2.

MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 31 maja 2019 r**
2. Przyjęty przez Wykonawcę termin realizacji przedmiotu umowy uwzględnia warunki wynikające z pór roku i panujące w nich warunki atmosferyczne.

§ 4.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce

przepisami oraz sztuką budowlaną.

3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania przedmiotu umowy i otrzymał od Zarządu wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed uszkodzeniami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie wykonywania przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zarząd .
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku wykonywania przedmiotu umowy (np.: zniszczenie lub uszkodzenie okien lub szyb w oknach, zniszczenie lub uszkodzenie drzwi w budynku, zniszczenie opraw oświetleniowych lub kloszy, drzwiczek szafek wbudowanych, uszkodzenie zaparkowanych obok budynku samochodów) i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt do miejsca wykonywania przedmiotu umowy przewóz, zakwaterowanie i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz dozór terenu wykonywania robót do momentu odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne.
9. Wykonawca własnym staraniem i koszt ujęty w wynagrodzeniu umownym na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
10. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót do doprowadzenia otoczenia terenu wykonywania robót do stanu pierwotnego i przekazania go Zarządowi , najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
11. Zarząd nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do wykonania innemu podmiotowi.

§ 5.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA ZARZĄDU

1. Przedstawiciel Zarządu :
 - a) przekaze Wykonawcy teren wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) wskaże w granicach terenu wykonywania przedmiotu umowy, miejsce poboru energii elektrycznej,
 - c) wskaże w granicach terenu wykonywania przedmiotu umowy miejsce z opomiarowanym ujęciem wody,
2. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za szkody Wykonawcy wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zarząd ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na materiały wbudowane przez Wykonawcę. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
4. Zarząd zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§ 6.

NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Zarząd powołuje Inspektora nadzoru w osobie: Marek WOJCIŃSKI tel. 667 101 280.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: który jest

upoważniony do reprezentowania Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu odbioru robót.

3. Kierownik robót przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie trzech dni roboczych od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Kierownik robót przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Po odbiorze powyższych robót przez Inspektora nadzoru w terminie dwóch dni roboczych, Wykonawca będzie mógł kontynuować roboty. Jeżeli Kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć zakryte elementy lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do właściwego stanu.

§ 7.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy netto wynosi: zł (słownie złotych:) oraz należny podatek VAT % co daje łączną wartość brutto **zł** (słownie:)

..... **zł netto + VAT % zł = zł brutto**

2. Zgodnie z ofertą cenową i zaferowanym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze złożenia oferty, wartość przedmiotu umowy określona w § 7 pkt 1 nie podlega zmianie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z ceny ryczałtowej wartości robót niewykonanych obustronnie uzgodnionych. Wartość tych robót zostanie obliczona proporcjonalnie, w oparciu o złożoną ofertę i zaferowaną cenę.
4. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury jest:
 - a) pisemne zgłoszenie wykonania,
 - b) protokół odbioru robót
5. Zarząd zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do czternastu dni od daty jej dostarczenia do biura Zarządu w Słupsku przy ul. Słonecznej 16E, z konta Bank BGŻ BNP PARIBAS O/Słupsk 59 1600 1462 1877 9152 8000 0001 na konto Wykonawcy

§ 8.

ODBIORY

1. Zakres i sposób odbioru robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót i prawem budowlanym.
2. Zarząd wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu trzech (3) dni od daty pisemnego zawiadomienia jej przez Wykonawcę o zakończeniu i o wyznaczonym terminie zawiadomi Wykonawcę.
3. Po zakończeniu przedmiotu umowy Zarząd dokona odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady przez Zarząd, to Zarządowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady według Zarządu nadają się do usunięcia, to odmówi odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie,
 - b) jeżeli wady według Zarządu nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy, to Zarząd obniży wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej z tytułu stwierdzonych wad,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót po raz drugi na swój koszt.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9.

GWARANCJE

1. Na przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **3 lat (36 miesięcy)**
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z § 1 pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia wad strony ustalą w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca przekazał Zarządowi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili przekazania rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie wad przez Wykonawcę, Zarząd będzie miała prawo zlecić innemu podmiotowi zastępcze usunięcie wad, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zarząd z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wszelkie reklamacje Zarządu dotyczące wad, będą zgłaszane przez pracownika Zarządu telefonicznie lub pisemnie do Wykonawcy.
8. Zarząd przed upływem okresu gwarancyjnego, pisemnie powiadomi o przeglądzie w terminie siedmiu dni, z którego sporządzony zostanie Protokół odbioru gwarancyjnego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zarządu i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Protokół odbioru gwarancyjnego zostanie spisany jednostronnie przez Zarząd i przesłany Wykonawcy.
9. Protokół odbioru gwarancyjnego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10.

ZWŁOKA I KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zarządowi kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto określonego w §7, pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości zobowiązań umownych
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi jego odbiór lub nie zakończony Wykonawca zapłaci Zarządowi karę w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset 00/100).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar wymienionych w punkcie 1 z faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zarząd zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zwłoki w rozpoczęciu robót Zarząd może odstąpić od umowy po upływie 15 dni od dnia powstania zwłoki i żądać kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) lub odszkodowania w wysokości poniesionych szkód spowodowanych nie wykonaniem robót.
2. W razie zwłoki, która zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy Zarząd, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy może:
 - a) odstąpić od umowy po upływie 15 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) lub odszkodowania w wysokości poniesionych strat spowodowanych nie realizowaniem umowy,
 - b) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania robót, żądając kary umownej za zwłokę w realizacji robót w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto określonego w §7, pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości zobowiązań.
3. W razie stwierdzonej złej jakości wykonywanych robót Zarząd może odstąpić od umowy i żądać odszkodowania w wysokości poniesionych szkód.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać pisemne uzasadnienie oraz sposób rozliczeń wszystkich szkód, jakie poniósł Zarząd.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zarządu.
2. Wszelkie uzgodnione zmiany do umowy muszą być dokonane w formie aneksu i podpisane przez Zarząd i Wykonawcę, i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy a dwa (2) egzemplarze dla Zarządu.

ZARZĄD

WYKONAWCA

