

DECYZJA NR 660/2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2018.1474*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. 2017r., poz. 1257*), **po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku** z siedzibą w Słupsku przy ul.Słonecznej 16e ; kod pocztowy 76-200 Słupsk z dnia 15 czerwca 2018 roku (*data wpływu*), **w sprawie ustalenia inwestycji drogowej pod nazwą : „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1157G na odcinku Łosino-Barcino ”**

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

pod nazwą : „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1157G na odcinku Łosino-Barcino ” zlokalizowanej na terenie wymienionych niżej działek:

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO:

A. obręb ewidencyjny Nr 0015 Łosino, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 76, 253/1 (z podziału działki nr 253), 60/1 (z podziału działki nr 60), 61/4 (z podziału działki nr 61/3), 62/3 (z podziału działki nr 62/2), 75/8 (z podziału działki nr 75/1), 75/10 (z podziału działki nr 75/7), 75/12 (z podziału działki nr 75/6), 75/14 (z podziału działki nr 75/4), 75/16 (z podziału działki nr 75/2), 80/3 (z podziału działki nr 80/1), 79/1 (z podziału działki nr 79), 78/20 (z podziału działki nr 78/3), 78/22 (z podziału działki nr 78/10), 77/3 (z podziału działki nr 77/2),

B. obręb ewidencyjny Nr 0029 Zajączkowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 8, 7, 4/5 (z podziału działki nr 4/1), 4/3 (z podziału działki nr 4/2), 1/1 (z podziału działki nr 1), 86/3 (z podziału działki nr 86/2), 116/1 (z podziału działki nr 116), 9/4 (z podziału dz. nr 9/1) ,

C. obręb ewidencyjny Nr 0019 Sierakowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny : 205, 24/3, 15/13, 15/11, 144/1, 7/5 (z podziału działki nr 7/4) , 15/15 (z podziału działki nr 15/12), 15/17 (z podziału działki nr 15/14) , 185/1 (z podziału działki nr 185), 188/1 (z podziału działki nr 188), 228/1, 228/3 (z podziału działki nr 228) , 190/1 (z podziału działki nr 190), 191/8 (z podziału działki nr 191/3), 192/5 (z podziału działki nr 192/3), 193/3 (z podziału działki nr 193/1), 191/10 (z podziału działki nr 191/7), 144/3 (z podziału działki nr 144/2), 137/5 (z podziału działki nr 137/4), 137/7 (z podziału działki nr 137/3), 125/5 (z podziału działki nr 125/1), 125/3 (z podziału działki nr 125/2), 128/6 (z podziału działki nr 128/2), 129/1 (z podziału działki nr 129), 119/3 (z podziału działki nr 119/1), 119/5 (z podziału działki nr 119/2), 226/1 (z podziału działki nr 226), 116/1 (z podziału działki nr 116), 113/1 (z podziału działki nr 113), 112/1 (z podziału działki nr 112), 28/16 (z podziału działki nr 28/1), 28/10 (z podziału działki nr 28/7), 28/12 (z podziału działki nr 28/8), 28/14 (z podziału działki nr 28/3), 23/1 (z podziału działki nr 23), 22/8 (z podziału działki nr 22/5), 22/10 (z podziału działki nr 22/3),

D. Obręb ewidencyjny Nr 0008 Kończewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 79/1, 78, 15/55, 18/1, 48/2, 99, 141/5, 69/4, 67/1 , 65/1, 64/1, 47/3, 47/1, 208/1, 196/1, 90/21, 69/8 (z podziału działki nr 69/2), 68/1 (z podziału działki nr 68), 69/6 (z podziału działki nr 69/5), 67/5 (z podziału działki nr 67/4), 65/3 (z podziału działki nr 65/2), 64/3 (z podziału działki nr 64/2), 49/3 (z podziału działki nr 49/2), 46/1 (z podziału działki nr 46), 47/5 (z podziału działki nr

47/4), 203/3 (z podziału działki nr 203/2), 204/1 (z podziału działki nr 204), 205/1 (z podziału działki nr 205), 206/1 (z podziału działki nr 206), 207/1, 207/2 (z podziału działki nr 207), 109/1 (z podziału działki nr 109), 100/3 (z podziału działki nr 100/1), 90/33 (z podziału działki nr 90/2), 90/31 (z podziału działki nr 90/1), 90/29 (z podziału działki nr 90/20), 90/27 (z podziału działki nr 90/22), 90/25 (z podziału działki nr 90/17), 90/23 (z podziału działki nr 90/14), 77/3 (z podziału działki nr 77/1), 76/5 (z podziału działki nr 76/1), 76/3 (z podziału działki nr 76/2), 71/1 (z podziału działki nr 71), 70/1 (z podziału działki nr 70), 72/1 (z podziału działki nr 72), 80/1 (z podziału działki nr 80), 79/3 (z podziału działki nr 79/2),

C. Obręb ewidencyjny Nr 0010 Kuleszewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 232, 233, 234, 235, 78, 10/48, 5/40 (z podziału działki nr 5/6), 5/42 (z podziału działki nr 5/7), 5/44 (z podziału działki nr 5/8), 5/46 (z podziału działki nr 5/10), 5/48 (z podziału działki nr 5/27), 5/50 (z podziału działki nr 5/14), 5/52 (z podziału działki nr 5/13), 5/54 (z podziału działki nr 5/24), 5/56 (z podziału działki nr 5/25), 5/60 (z podziału działki nr 5/5), 5/58 (z podziału działki nr 5/3), 207/4 (z podziału działki nr 207/3), 70/1 (z podziału działki nr 70), 67/7 (z podziału działki nr 67/1), 64/3 (z podziału działki nr 64/2), 58/1 (z podziału działki nr 58), 52/5 (z podziału działki nr 52/1), 52/7 (z podziału działki nr 52/4), 52/9 (z podziału działki nr 52/3), 51/4 (z podziału działki nr 51/1), 51/6 (z podziału działki nr 51/3), 50/1 (z podziału działki nr 50), 49/9 (z podziału działki nr 49/5), 49/11 (z podziału działki nr 49/6), 49/13 (z podziału działki nr 49/3), 49/15 (z podziału działki nr 49/2), 47/2, 47/3 (z podziału działki nr 47/1), 18/8, 18/9 (z podziału działki nr 18/7), 84/2 (z podziału działki nr 84/1), 83/3 (z podziału działki nr 83/2), 10/57 (z podziału działki nr 10/26), 10/59 (z podziału działki nr 10/41), 10/54, 10/55 (z podziału działki nr 10/44), 10/61 (z podziału działki nr 10/42), 10/63 (z podziału działki nr 10/49), 8/3 (z podziału działki nr 8), 169/3 (z podziału działki nr 169/1),

D. Obręb Nr 0028 Zagórki, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 70

E. Obręb Nr 0001 Barcino, jednostka ewidencyjna 221205_5 Kępice -G

nr ewidencyjny: 415, 414, 313, 319, 320, 3/4, 121/3 (z podziału działki nr 121/2),

WYKAZ DZIAŁEK POZA PASEM DROGOWYM PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - DZIAŁKI ZAJĘTE CZASOWO W CELU PRZEBUDOWY SIECI UZBROJENIA TERENU LUB PRZEBUDOWY DRÓG :

A. obręb ewidencyjny Nr 0015 Łosino, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 81/2, 82, 195, 77/1, 253/2 (z podziału dz. nr 253), 60/2 (z podziału dz. nr 60), 62/4 (z podziału dz. nr 62/2), 78/21 (z podziału dz. nr 78/3), 78/23 (z podziału dz. nr 78/10),

B. obręb ewidencyjny Nr 0029 Zajączkowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 4/6 (z podziału dz. nr 4/1), 1/2 (z działki nr 1), 86/4 (z działki nr 86/2), 13, 115,

C. obręb ewidencyjny Nr 0019 Sierakowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 7/3, 8/1, 8/3, 9, 209, 14/4, 14/1, 15/1, 15/16 (z podziału dz. nr 15/12), 15/6, 16, 17/5, 17/6, 17/1, 18/1, 18/4, 207, 206, 108/5, 111, 231, 185/2 (z podziału dz. nr 185), 228/2 (z podziału dz. nr 228), 188/2 (z podziału dz. nr 188), 190/2 (z podziału dz. nr 190), 191/9 (z podziału dz. nr 191/3), 192/6 (z podziału dz. nr 192/3), 192/4, 193/4 (z podziału dz. nr 193/1), 191/11 (z podziału dz. nr 191/7), 236, 144/4 (z podziału dz. nr 144/2), 224, 137/6 (z podziału dz. nr 137/4), 137/8 (z podziału dz. nr 137/3), 212, 126, 125/6 (z podziału dz. nr 125/1), 125/4 (z podziału dz. nr 125/2), 128/7 (z podziału dz. nr 128/2), 128/1, 227, 129/2 (z podziału dz. nr 129), 225, 119/4 (z podziału dz. nr 119/10), 119/6 (z podziału dz. nr 119/2), 226/2 (z podziału dz.

nr 226) , 211, 28/11 (z podziału dz. nr 28/7), 28/13 (z podziału dz. nr 28/8), 28/15 (z podziału dz. nr 28/3), 25, 24/1, 24/4, 19/2 ,

D. Obręb ewidencyjny Nr 0008 Kończewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 69/3, 69/9 (z podziału dz. nr 69/2) , 68/2 (z podziału dz. nr 68), 69/7 (z podziału dz. nr 69/5), 67/6 (z podziału dz. nr 67/4), 65/4 (z podziału dz. nr 65/2), 64/4 (z podziału dz. nr 64/2) , 48/1, 49/1, 46/2 (z podziału dz. nr 46), 47/6 (z podziału dz. nr 47/4), 196/3, 203/4 (z podziału dz. nr 203/2), 204/2 (z podziału dz. nr 204), 205/2 (z podziału dz. nr 205), 206/2 (z podziału dz. nr 206), 207/3 (z podziału dz. nr 207), 251, 253, 254, 261, 256, 259, 260, 682, 135, 105, 104, 103, 100/4 (z podziału dz. nr 100/1), 98, 90/34 (z podziału dz. nr 90/2), 90/32 (z podziału dz. nr 90/1), 20/26 (z podziału dz. nr 90/17), 90/24 (z podziału dz. nr 90/14), 77/4 (z podziału dz. nr 77/1), 76/6 (z podziału dz. nr 76/1), 76/4 (z podziału dz. nr 76/2), 71/2 (z podziału dz. nr 71), 70/2 (z podziału dz. nr 70), 72/2 (z podziału dz. nr 72) , 73, 88 ,

E. Obręb ewidencyjny Nr 0010 Kuleszewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 215, 5/19, 5/18, 5/41 (z podziału dz. nr 5/6), 5/43 (z podziału dz. nr 5/7), 5/45 (z podziału dz. nr 5/8), 5/11, 5/47 (z podziału dz. nr 5/10), 5/49 (z podziału dz. nr 5/27), 5/51 5/14, 5/53 (z podziału dz. nr 5/13), 5/55 (z podziału dz. nr 5/24), 5/57 (z podziału dz. nr 5/25), 5/61 (z podziału dz. nr 5/5), 207/5 (z podziału dz. nr 207/3), 70/2 (z podziału dz. nr 70), 67/8 (z podziału dz. nr 67/1), 65, 80, 58/2 (z podziału dz. nr 58), 52/6 (z podziału dz. nr 52/1), 52/8 (z podziału dz. nr 52/4), 52/10 (z podziału dz. nr 52/3), 51/5 (z podziału dz. nr 51/11), 51/7 (z podziału dz. nr 51/3), 50/2 (z podziału dz. nr 50), 49/10 (z podziału dz. nr 49/5), 49/12 (z podziału dz. nr 49/6), 49/14 (z podziału dz. nr 49/3), 49/16 (z podziału dz. nr 49/2), 46/2, 46/4, 211/3, 34/5, 15/5, 238, 126, 87, 84/3 (z podziału dz. nr 84/1), 83/4 (z podziału dz. nr 83/2), 83/1, 82, 81/2, 10/58 (z podziału dz. nr 10/26), 10/60 (z podziału dz. nr 10/41), 10/17, 10/62 (z podziału dz. nr 10/42), 10/64 (z podziału dz. nr 10/49), 216, 168,

F. Obręb Nr 0028 Zagórki , jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

nr ewidencyjny: 19, 21, 32/1, 49, 79/1, 78/1, 48/1, 31/2, 20, 18/3, 18/4 ,

G. Obręb Nr 0001 Barcino , jednostka ewidencyjna 221205_5 Kępice -G

nr ewidencyjny: 78/3, 95/1, 111/1, 122, 374, 3/1, 3/6, 20, 318, 258, 121/1, 110/1, 94/1, 78/2,

II. Zatwierdzam podziały nieruchomości:

A. obręb ewidencyjny Nr 0015 Łosino, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- działka nr 253 na działki nr: 253/1, 253/2,
- działka nr 60 na działki nr: 60/1, 60/2 ,
- działka nr 61/3 na działki nr: 61/4, 61/5 ,
- działka nr 62/2 na działki nr: 62/3, 62/4 ,
- działka nr 75/1 na działki nr: 75/8, 75/9 ,
- działka nr 75/7 na działki nr: 75/10, 75/11 ,
- działka nr 75/6 na działki nr: 75/12, 75/13 ,
- działka nr 75/4 na działki nr: 75/14, 75/15,
- działka nr 75/2 na działki nr: 75/16, 75/17,
- działka nr 80/1 na działki nr: 80/3, 80/4,
- działka nr 79 na działki nr: 79/1, 79/2,
- działka nr 78/3 na działki nr: 78/20, 78/21 ,
- działka nr 78/10 na działki nr: 78/22, 78/23,
- działka nr 77/2 na działki nr: 77/3, 77/4 ,

obręb ewidencyjny Nr 0029 Zajączkowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- działka nr 4/1 na działki nr: 4/5, 4/6 ,
- działka nr 4/2 na działki nr: 4/3, 4/4,
- działka nr 1 na działki nr: 1/1, 1/2 ,
- działka nr 86/2 na działki nr: 86/3, 86/4, ,
- działka nr 116 na działki nr: 116/1, 116/2,
- działka nr 9/1 na działki nr: 9/4, 9/5 ,

obręb ewidencyjny Nr 0019 Sierakowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- działka nr 7/4 na działki nr: 7/5, 7/6 ,
- działka nr 15/12 na działki nr: 15/15, 15/16 ,
- działka nr 15/14 na działki nr: 15/17, 15/18 ,
- działka nr 185 na działki nr: 185/1, 185/2,
- działka nr 188 na działki nr: 188/1, 188/2 ,
- działka nr 228 na działki nr: 228/2, 228/3 , 228/1
- działka nr 190 na działki nr: 190/1, 190/2 ,
- działka nr 191/3 na działki nr: 191/8, 191/9,
- działka nr 192/3 na działki nr: 192/5, 192/6 ,
- działka nr 193/1 na działki nr: 193/3, 193/4 ,
- działka nr 191/7 na działki nr: 191/10, 191/11 ,
- działka nr 144/2 na działki nr: 144/3, 144/4 ,
- działka nr 137/4 na działki nr: 137/5, 137/6 ,
- działka nr 137/3 na działki nr: 137/7, 137/8,
- działka nr 125/1 na działki nr: 125/5, 125/6 ,
- działka nr 125/2 na działki nr: 125/3, 125/4,
- działka nr 128/2 na działki nr: 128/6, 128/7 ,
- działka nr 129 na działki nr: 129/1, 129/2 ,
- działka nr 119/1 na działki nr: 119/3, 119/4 ,
- działka nr 119/2 na działki nr: 119/5, 119/6,
- działka nr 226 na działki nr: 226/1, 226/2,
- działka nr 116 na działki nr: 116/1, 116/2 ,
- działka nr 113 na działki nr: 113/1, 113/2 ,
- działka nr 112 na działki nr: 112/1, 112/2,
- działka nr 28/1 na działki nr: 28/16, 28/17,
- działka nr 28/7 na działki nr: 28/10, 28/11 ,
- działka nr 28/8 na działki nr: 28/12, 28/13,
- działka nr 28/3 na działki nr: 28/14, 28/15 ,
- działka nr 23 na działki nr: 23/1, 23/2,
- działka nr 22/5 na działki nr: 22/8, 22/9,
- działka nr 22/3 na działki nr: 22/10, 22/11 ,

D. Obręb ewidencyjny Nr 0008 Kończewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- działka nr 69/2 na działki nr: 69/8, 69/9,
- działka nr 68 na działki nr: 68/1, 68/2,
- działka nr 69/5 na działki nr: 69/6, 69/7 ,
- działka nr 67/4 na działki nr: 67/5, 67/6 ,
- działka nr 65/2 na działki nr: 65/3, 65/4 ,
- działka nr 64/2 na działki nr: 64/3, 64/4 ,
- działka nr 49/2 na działki nr: 49/3, 49/4 ,
- działka nr 46 na działki nr: 46/1, 46/2,
- działka nr 47/4 na działki nr: 47/5, 47/6,
- działka nr 203/2 na działki nr: 203/3, 203/4,

- działka nr 204 na działki nr: 204/1, 204/2 ,
- działka nr 205 na działki nr: 205/1, 205/2 ,
- działka nr 206 na działki nr: 206/1, 206/2,
- działka nr 207 działki nr: 207/1, 207/2, 207/3 ,
- działka nr 109 na działki nr: 109/1, 109/2,
- działka nr 100/1 na działki nr: 100/3, 100/4 ,
- działka nr 90/2 na działki nr: 90/33, 90/34,
- działka nr 90/1 na działki nr: 90/31, 90/32,
- działka nr 90/20 na działki nr: 90/29, 90/30,
- działka nr 90/22 na działki nr: 90/27, 90/28,
- działka nr 90/17 na działki nr: 90/25, 90/26 ,
- działka nr 90/14 na działki nr: 90/23, 90/24 ,
- działka nr 77/1 na działki nr: 77/3, 77/4,
- działka nr 76/1 na działki nr: 76/5, 76/6,
- działka nr 76/2 na działki nr: 76/3, 76/4,
- działka nr 71 na działki nr: 71/1, 71/2,
- działka nr 70 na działki nr: 70/1, 70/2,
- działka nr 72 na działki nr: 72/1, 72/2,
- działka nr 80 na działki nr: 80/1, 80/2 ,
- działka nr 79/2 na działki nr: 79/3, 79/4 ,

E. Obręb ewidencyjny Nr 0010 Kuleszewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- działka nr 5/6 na działki nr: 5/40, 5/41 ,
- działka nr 5/7 na działki nr: 5/42, 5/43,
- działka nr 5/8 na działki nr: 5/44, 5/45 ,
- działka nr 5/10 na działki nr: 5/46, 5/47 ,
- działka nr 5/27 na działki nr: 5/48, 5/49,
- działka nr 5/14 na działki nr: 5/50, 5/51,
- działka nr 5/13 na działki nr: 5/52, 5/53 ,
- działka nr 5/24 na działki nr: 5/54, 5/55,
- działka nr 5/25 na działki nr: 5/56, 5/57 ,
- działka nr 5/5 na działki nr: 5/60, 5/61 ,
- działka nr 5/3 na działki nr: 5/58, 5/59,
- działka nr 207/3 na działki nr: 207/4, 207/5 ,
- działka nr 70 na działki nr: 70/1, 70/2 ,
- działka nr 67/1 na działki nr: 67/7, 67/8 ,
- działka nr 64/2 na działki nr: 64/3, 64/4 ,
- działka nr 58 na działki nr: 58/1, 58/2 ,
- działka nr 52/1 na działki nr: 52/5, 52/6 ,
- działka nr 52/4 na działki nr: 52/7, 52/8 ,
- działka nr 52/3 na działki nr: 52/9, 52/10 ,
- działka nr 51/1 na działki nr: 51/4, 51/5 ,
- działka nr 51/3 na działki nr: 51/6, 51/7,
- działka nr 50 na działki nr: 50/1, 50/2 ,
- działka nr 49/5 na działki nr: 49/9, 49/10,
- działka nr 49/6 na działki nr: 49/11, 49/12 ,
- działka nr 49/3 na działki nr: 49/13, 49/14,
- działka nr 49/2 na działki nr: 49/15, 49/16,
- działka nr 47/1 na działki nr: 47/5, 47/3, 47/4 ,
- działka nr 18/7 na działki nr: 18/8 , 18/9, 18/10
- działka nr 84/1 na działki nr: 84/2, 84/3,
- działka nr 83/2 na działki nr: 83/3, 83/4,

- działka nr 10/26 na działki nr: 10/57, 10/58 ,
- działka nr 10/41 na działki nr: 10/59, 10/60 ,
- działka nr 10/44 na działki nr: 10/54, 10/55, 10/56 ,
- działka nr 10/42 na działki nr: 10/61, 10/62,
- działka nr 10/49 na działki nr: 10/63, 10/64 ,
- działka nr 8 na działki nr: 8/3, 8/4,
- działka nr 169/1 na działki nr: 169/3, 169/4 ,

F. Obręb Nr 0001 Barcino , jednostka ewidencyjna 221205_5 Kępice -G

- działka nr 121/2 na działki nr: 121/3, 121/4,

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, w załączniku niniejszej decyzji.

1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Słupskiego:

obręb ewidencyjny Nr 0015 Łosino, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

działka nr 253/1 o powierzchni 0,0006 ha,
 działka nr 60/1 o powierzchni 0.0223 ha
 działka nr 61/4 o powierzchni 0.0567 ha
 działka nr 62/3 o powierzchni 0.0050 ha
 działka nr 75/8 o powierzchni 0.0172 ha
 działka nr 75/10 o powierzchni 0.0183 ha
 działka nr 75/12 o powierzchni 0.0250 ha
 działka nr 75/14 o powierzchni 0.0103 ha
 działka nr 75/16 o powierzchni 0.0329 ha
 działka nr 80/3 o powierzchni 0.0205 ha
 działka nr 79/1 o powierzchni 0.0024 ha
 działka nr 78/20 o powierzchni 0.0117 ha
 działka nr 78/22 o powierzchni 0.0242 ha
 działka nr 77/3 o powierzchni 0.0119 ha

obręb ewidencyjny Nr 0029 Zajączkowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

działka nr 8 o powierzchni 0.7200 ha
 działka nr 4/5 o powierzchni 0.0027 ha
 działka nr 4/3 o powierzchni 0.1216 ha
 działka nr 1/1 o powierzchni 0.1953 ha
 działka nr 86/3 o powierzchni 0.0081 ha
 działka nr 116/1 o powierzchni 0.0005 ha
 działka nr 9/4 o powierzchni 0.0020 ha

obręb ewidencyjny Nr 0019 Sierakowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

działka nr 24/3 o powierzchni 0.0048 ha
 działka nr 15/13 o powierzchni 0.0030 ha
 działka nr 15/11 o powierzchni 0.0040 ha
 działka nr 7/5 o powierzchni 0.0060 ha
 działka nr 15/15 o powierzchni 0.0024 ha
 działka nr 15/17 o powierzchni 0.0009 ha
 działka nr 185/1 o powierzchni 0.0257 ha
 działka nr 188/1 o powierzchni 0.0059 ha
 działka nr 228/1 o powierzchni 0.0059 ha
 działka nr 228/3 o powierzchni 0.0004 ha

działka nr 190/1 o powierzchni 0.0140 ha
 działka nr 191/8 o powierzchni 0.0006 ha
 działka nr 192/5 o powierzchni 0.0027 ha
 działka nr 193/3 o powierzchni 0.0023 ha
 działka nr 191/10 o powierzchni 0.0264 ha
 działka nr 144/3 o powierzchni 0.0218 ha
 działka nr 137/5 o powierzchni 0.0052 ha
 działka nr 137/7 o powierzchni 0.0023 ha
 działka nr 125/5 o powierzchni 0.0030 ha
 działka nr 125/3 o powierzchni 0.0007 ha
 działka nr 128/6 o powierzchni 0.0046 ha
 działka nr 129/1 o powierzchni 0.0052 ha
 działka nr 119/3 o powierzchni 0.0063 ha
 działka nr 119/5 o powierzchni 0.0186 ha
 działka nr 226/1 o powierzchni 0.0020 ha
 działka nr 116/1 o powierzchni 0.0134 ha
 działka nr 113/1 o powierzchni 0.0036 ha
 działka nr 112/1 o powierzchni 0.0041 ha
 działka nr 28/16 o powierzchni 0.0122 ha
 działka nr 28/10 o powierzchni 0.0098 ha
 działka nr 28/12 o powierzchni 0.0006 ha
 działka nr 28/14 o powierzchni 0.0019 ha
 działka nr 23/1 o powierzchni 0.0101 ha
 działka nr 22/8 o powierzchni 0.0048 ha
 działka nr 22/10 o powierzchni 0.0003 ha

Obręb ewidencyjny Nr 0008 Kończewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

działka nr 69/4 o powierzchni 0.0185 ha
 działka nr 67/1 o powierzchni 0.0018 ha
 działka nr 65/1 o powierzchni 0.0022 ha
 działka nr 64/1 o powierzchni 0.0087 ha
 działka nr 47/3 o powierzchni 0.0038 ha
 działka nr 47/1 o powierzchni 0.0024 ha
 działka nr 208/1 o powierzchni 0.0027 ha
 działka nr 196/1 o powierzchni 0.0125 ha
 działka nr 90/21 o powierzchni 0.0047 ha
 działka nr 69/8 o powierzchni 0.0476 ha
 działka nr 68/1 o powierzchni 0.0149 ha
 działka nr 69/6 o powierzchni 0.0021 ha
 działka nr 67/5 o powierzchni 0.0003 ha
 działka nr 65/3 o powierzchni 0.0007 ha
 działka nr 64/3 o powierzchni 0.0034 ha
 działka nr 49/3 o powierzchni 0.0009 ha
 działka nr 46/1 o powierzchni 0.0015 ha
 działka nr 47/5 o powierzchni 0.0030 ha
 działka nr 203/3 o powierzchni 0.0002 ha
 działka nr 204/1 o powierzchni 0.0058 ha
 działka nr 205/1 o powierzchni 0.0022 ha
 działka nr 206/1 o powierzchni 0.0034 ha
 działka nr 207/1 o powierzchni 0.0004 ha
 działka nr 207/2 o powierzchni 0.0012 ha
 działka nr 109/1 o powierzchni 0.0016 ha

działka nr 100/3 o powierzchni 0.0045 ha
działka nr 90/33 o powierzchni 0.0136 ha
działka nr 90/31 o powierzchni 0.0098 ha
działka nr 90/29 o powierzchni 0.0060 ha
działka nr 90/27 o powierzchni 0.0076 ha
działka nr 90/25 o powierzchni 0.0042 ha
działka nr 90/23 o powierzchni 0.0052 ha
działka nr 77/3 o powierzchni 0.0023 ha
działka nr 76/5 o powierzchni 0.0020 ha
działka nr 76/3 o powierzchni 0.0018 ha
działka nr 71/1 o powierzchni 0.0024 ha
działka nr 70/1 o powierzchni 0.0025 ha
działka nr 72/1 o powierzchni 0.0017 ha
działka nr 80/1 o powierzchni 0.0009 ha
działka nr 79/3 o powierzchni 0.0311 ha

Obwód ewidencyjny Nr 0010 Kuleszewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

działka nr 10/48 o powierzchni 0.0133 ha
działka nr 5/40 o powierzchni 0.0005 ha
działka nr 5/42 o powierzchni 0.0007 ha
działka nr 5/44 o powierzchni 0.0077 ha
działka nr 5/46 o powierzchni 0.0050 ha
działka nr 5/48 o powierzchni 0.0106 ha
działka nr 5/50 o powierzchni 0.0098 ha
działka nr 5/52 o powierzchni 0.0140 ha
działka nr 5/54 o powierzchni 0.0023 ha
działka nr 5/56 o powierzchni 0.0020 ha
działka nr 5/60 o powierzchni 0.0007 ha
działka nr 5/58 o powierzchni 0.0004 ha
działka nr 207/4 o powierzchni 0.0035 ha
działka nr 70/1 o powierzchni 0.0041 ha
działka nr 67/7 o powierzchni 0.0022 ha
działka nr 64/3 o powierzchni 0.0022 ha
działka nr 58/1 o powierzchni 0.0009 ha
działka nr 52/5 o powierzchni 0.0008 ha
działka nr 52/7 o powierzchni 0.0031 ha
działka nr 52/9 o powierzchni 0.0049 ha
działka nr 51/4 o powierzchni 0.0059 ha
działka nr 51/6 o powierzchni 0.0009 ha
działka nr 50/1 o powierzchni 0.0067 ha
działka nr 49/9 o powierzchni 0.0010 ha
działka nr 49/11 o powierzchni 0.0049 ha
działka nr 49/13 o powierzchni 0.0022 ha
działka nr 49/15 o powierzchni 0.0021 ha
działka nr 47/5 o powierzchni 0.0024 ha
działka nr 47/3 o powierzchni 0.0062 ha
działka nr 18/8 o powierzchni 0.0127 ha
działka nr 18/9 o powierzchni 0.0012 ha
działka nr 84/2 o powierzchni 0.0069 ha
działka nr 83/3 o powierzchni 0.0036 ha
działka nr 10/57 o powierzchni 0.0213 ha
działka nr 10/59 o powierzchni 0.0022 ha

działka nr 10/54 o powierzchni 0.0056 ha
działka nr 10/55 o powierzchni 0.0029 ha
działka nr 10/61 o powierzchni 0.0012 ha
działka nr 10/63 o powierzchni 0.0040 ha
działka nr 8/3 o powierzchni 0.0104 ha
działka nr 169/3 o powierzchni 0.0043 ha

Obwód Nr 0001 Barcino , jednostka ewidencyjna 221205_5 Kępice -G

działka nr 3 /4 o powierzchni 0.3006 ha
działka nr 121/3 o powierzchni 0.0013 ha

3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.

4. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od wyznaczenia terminu wydania nieruchomości.

W oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych , zgodnie z wnioskiem Zarządu Dróg Powiatowych w Śłupsku , gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla lokalnej społeczności.

III. Zatwierdzam projekt budowlany przebudowy drogi powiatowej w związku z inwestycją pod nazwą : „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1157G na odcinku Łosino-Barcino” ,

Składający się z załączników nr: 1, 2, 3,

Autorzy projektu:

- mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/BD/0189/06, upr. nr ZAP/0056/POOD/06 w specjalności drogowej – **branża drogowa**,
- mgr inż. Tomasz Zieliński członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/IS/0040/06, upr. nr ZAP/0149/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**,
- mgr inż. Szymon Jakima członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0241/16, upr. nr POM/0002/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **branża elektryczna** ,
- inż. Jarosław Szczodrowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BT/0245/06, upr. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – **branża telekomunikacyjna**,

sprawdzający

- mgr inż. Adam Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/BD/0190/06, upr. nr ZAP/0055/POOD/06 w specjalności drogowej – **branża drogowa**,
- mgr inż. Małgorzata Zielińska członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/IS/0227/09, upr. nr ZAP/0101/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**,
- mgr inż. Mirosław Panasiak członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/3638/01/01, upr. nr BK.IIF.7342/356/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **branża elektryczna**,
- mgr inż. Zbigniew Kowalski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/5160, upr. nr DT-WBT/02354/02/U w specjalności instalacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – **branża telekomunikacyjna**.

IV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U. 2018. 1474*) na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, z uwagi na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji.

V. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

- 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na mapach w skali 1: 500 w projekcie budowlanym
- 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor ma obowiązek dostosować istniejące w granicach inwestycji połączenia z istniejącymi drogami publicznymi do przebiegu drogi powiatowej.

Przedmiotowa droga powiatowa nr 1157G na rozpatrywanym odcinku posiada połączenia z następującymi drogami publicznymi:

- drogą krajową nr 21 w obrębie Łosino – skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114145G w obrębie Łosino - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114027G w obrębie Sierakowo – skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114026 G w obrębie Sierakowo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114040 G w obrębie Kończewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114028 G w obrębie Kończewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą powiatową nr 1154 G w obrębie Kuleszewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą powiatową nr 1158 G w obrębie Kuleszewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą powiatową nr 114144G w obrębie Kuleszewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą powiatową nr 1153 G w obrębie Kuleszewo - skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 114050 G w obrębie Zagórki- skrzyżowanie zwykłe,
- drogą wojewódzką nr 209 w obrębie Barcinie - skrzyżowanie zwykłe.

Wszystkie istniejące połączenia przedmiotowej drogi powiatowej nr 1157G przewiduje się zachować. Wlot drogi powiatowej na skrzyżowanie z drogą krajową nr 21 przewiduje się do remontu, a wlot na skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 209 przewiduje się do przebudowy. pozostałe skrzyżowania z drogami publicznymi przewiduje się do przebudowy.

Jednocześnie inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Zakres przedsięwzięcia wymaga przebudowy powiązań z drogami publicznymi i związanych z nią urządzeń infrastruktury technicznej.

W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na:

- poszerzeniu pasa drogowego
- przebudowie jezdni, budowa i przebudowa , remont skrzyżowań
- budowa i przebudowa zjazdów
- budowa i przebudowa chodników
- budowa miejsc postojowych
- budowa jezdni manewrowych
- budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej
- budowa i przebudowa sieci oświetlenia drogowego
- przebudowa i zabezpieczenie odcinków istniejących sieci uzbrojenia terenu
- przebudowa przejazdu kolejowego

Szczegółowy sposób i zakres przebudowy drogi powiatowej przedstawia projekt budowlany.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury i przebudowy dróg innych kategorii.

W związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz połączeń z drogami istniejącymi wystąpi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych z niżej wymienionych nieruchomości:

Działki poza pasem drogowym przewidziane do realizacji infrastruktura technicznej- działki zajęte czasowo w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy dróg :

obręb ewidencyjny Nr 0015 Łosino, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

na działkach nr: 81/2, 82, 195, 77/1, 253/2 (z podziału dz. nr 253) , 60/2 (z podziału dz. nr 60), 62/4 (z podziału dz.nr 62/2), 78/21(z podziału dz. nr 78/3) , 78/23(z podziału dz. nr 78/10),

obręb ewidencyjny Nr 0029 Zajączkowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

- na działkach nr: 4/6 (z podziału dz. nr 4/1) , 1 /2 (z działki nr 1), 86/4 (z działki nr 86/2), 13, 115

obręb ewidencyjny Nr 0019 Sierakowo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

na działkach nr: 7/3, 8/1, 8/3, 9, 209, 14/4, 14/1, 15/1, 15/16 (z podziału dz. nr 15/12) , 15/6, 16, 17/5, 17/6, 17/1, 18/1, 18/4, 207, 206, 108/5, 111, 231, 185/2 (z podziału dz. nr 185), 228/2 (z podziału dz. nr 228), 188/2 (z podziału dz. nr 188), 190/2 (z podziału dz. nr 190), 191/9 (z podziału dz. nr 191/3), 192/6 (z podziału dz. nr 192/3), 192/4, 193/4 (z podziału dz. nr 193/1), 191/11 (z podziału dz. nr 191/7) , 236, 144/4 (z podziału dz. nr 144/2), 224, 137/6 (z podziału dz. nr 137/4), 137/8 (z podziału dz. nr 137/3), 212, 126, 125/6 (z podziału dz. nr 125/1), 125/4 (z podziału dz. nr 125/2), 128/7 (z podziału dz. nr 128/2), 128/1, 227, 129/2 (z podziału dz. nr 129), 225, 119/4 (z podziału dz. nr 119/10), 119/6 (z podziału dz. nr 119/2) , 226/2 (z podziału dz. nr 226) , 211, 28/11 (z podziału dz. nr 28/7), 28/13 (z podziału dz. nr 28/8), 28/15 (z podziału dz. nr 28/3), 25, 24/1, 24/4, 19/2,

Obręb ewidencyjny Nr 0008 Kończewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

na działkach nr : 69/3, 69/9 (z podziału dz. nr 69/2) , 68/2 (z podziału dz. nr 68), 69/7 (z podziału dz. nr 69/5), 67/6 (z podziału dz. nr 67/4), 65/4 (z podziału dz. nr 65/2), 64/4 (z podziału dz. nr 64/2) , 48/1, 49/1, 46/2 (z podziału dz. nr 46), 47/6 (z podziału dz. nr 47/4), 196/3, 203/4 (z podziału dz. nr 203/2), 204/2 (z podziału dz. nr 204), 205/2 (z podziału dz. nr 205), 206/2 (z podziału dz. nr 206), 207/3 (z podziału dz. nr 207), 251, 253, 254, 261, 256, 259, 260, 682, 135, 105, 104, 103, 100/4 (z podziału dz. nr 100/1), 98, 90/34 (z podziału dz. nr 90/2), 90/32 (z podziału dz. nr 90/1), 20/26 (z podziału dz. nr 90/17), 90/24 (z podziału dz. nr 90/14), 77/4 (z podziału dz. nr 77/1), 76/6 (z podziału dz. nr 76/1), 76/4 (z podziału dz. nr 76/2), 71/2 (z podziału dz. nr 71), 70/2 (z podziału dz. nr 70), 72/2 (z podziału dz. nr 72) , 73, 88 ,

Obręb ewidencyjny Nr 0010 Kuleszewo, jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

na działkach nr: 215, 5/19, 5/18, 5/41 (z podziału dz. nr 5/6), 5/43 (z podziału dz. nr 5/7), 5/45 (z podziału dz. nr 5/8), 5/11, 5/47 (z podziału dz. nr 5/10), 5/49 (z podziału dz. nr 5/27), 5/51 5/14, 5/53 (z podziału dz. nr 5/13), 5/55 (z podziału dz. nr 5/24), 5/57 (z podziału dz. nr 5/25), 5/61 (z podziału dz. nr 5/5), 207/5 (z podziału dz. nr 207/3), 70/2 (z podziału dz. nr 70), 67/8 (z podziału dz. nr 67/1), 65, 80, 58/2 (z podziału dz. nr 58), 52/6 (z podziału dz. nr 52/1), 52/8 (z podziału dz. nr 52/4), 52/10 (z podziału dz. nr 52/3), 51/5 (z podziału dz. nr 51/11), 51/7 (z podziału dz. nr 51/3), 50/2 (z podziału dz. nr 50), 49/10 (z podziału dz. nr 49/5), 49/12 (z podziału dz. nr 49/6), 49/14 (z podziału dz. nr 49/3), 49/16 (z podziału dz. nr 49/2), 46/2, 46/4, 211/3, 34/5, 15/5, 238, 126, 87, 84/3 (z podziału dz. nr 84/1), 83/4 (z podziału dz. nr 83/2), 83/1, 82, 81/2, 10/58 (z podziału dz. nr 10/26), 10/60 (z podziału dz. nr 10/41), 10/17, 10/62 (z podziału dz. nr 10/42), 10/64 (z podziału dz. nr 10/49), 216, 168,

Obręb Nr 0028 Zagórki , jednostka ewidencyjna 221206_2 Kobylnica

na działkach nr: 19, 21, 32/1, 49, 79/1, 78/1, 48/1, 31/2, 20, 18/3, 18/4,

Obręb Nr 0001 Barcino , jednostka ewidencyjna 221205_5 Kępice -G

na działkach nr: 78/3, 95/1, 111/1, 122, 374, 3/1, 3/6, 20, 318, 258, 121/1, 110/1, 94/1, 78/2,

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2016, 2147*) a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasadom określonym w art. 124 ust. 4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po przebudowie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego;
- jeśli przewrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości należy się odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie;
- jeżeli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej na infrastrukturze technicznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Szczegółowy zakres przedmiotowy oraz lokalizacja obszarów wymagających ustalenia ograniczeń w użytkowaniu (*w tym - czasowego zajęcia*) dla zrealizowania przez inwestora obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz powiązań z drogami publicznymi przedstawiona została w projekcie budowlanym.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*j.t. Dz. U. 2016. 71*) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym Inwestor przedłożył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.49.2016.KPA.KLP.18 z dnia 14 listopada 2017r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Inwestor przedłożył również decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr SZ.ZUZ.2.421.82.2018.EK z dnia 15 maja 2018r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych.

Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie, który jest objęty formą ochrony zabytków. Fragment inwestycji koliduje ze stanowiskiem archeologicznym, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, mianowicie: stanowisko archeologiczne AZP 11-28/29 m.6 Kuleszewo, objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.2: fragment dz. 78, 135, 136/1 obręb Kuleszewo, gmina Kobylnica stanowisko AZP 13-28/41 m.20 Barcino, objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.2, fragment dz. nr 318, 319 obręb Barcino, gmina Kępice

W szczególności:

w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (*hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;
- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypkich materiałów budowlanych;
- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;
- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;
- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;
- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
 - należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;
 - w uzgodnieniu z właściwymi organami należy opracować projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy;
 - 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:
 - prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);
 - inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554, ze zm.*);
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii XXV, XXVI*);
 - kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**
- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
 - wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
 - wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku – wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 15 czerwca 2018 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: w sprawie ustalenia inwestycji drogowej pod nazwą : „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1157G na odcinku Łosino-Barcino”

Jednocześnie wniesiono o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył dokumenty określone przepisami wymaganych zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2018.1474*) oraz 4 egzemplarze Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie („*Głos Pomorza*” z dnia 9 lipca 2018 roku), umieszczonego na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Słupsku, w Urzędzie Gminy Kobylnica, Urzędzie Gminy i Miasta Kępice, a także na BIP: Starostwa Powiatowego Słupsk, Gminy Kępice i Gminy Kępice.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

W trakcie postępowania do tut. organu w dniu 25 lipca 2018r. wpłynęło pismo Anny Pągowskiej współwłaścicielki działki nr 3/1 w obrębie Barcino, zastrzeżenia dotyczyły konieczności wycinki istniejących drzew na terenie nieruchomości. Pismem z dnia 2 lipca 2018r. Starosta Słupski poinformował zainteresowaną o możliwości wyjaśnienia z Inwestorem zaistniałych niejasności, jednocześnie ustalono iż zakres projektowanych robót na przedmiotowej nieruchomości dotyczy jedynie powiązania istniejącego zjazdu z projektowaną drogą. .

W dniu 20 lipca 2018r. Mariusz Kłobuch złożył w tutejszym urzędzie „zastrzeżenia” co do zakresu robót przewidzianych na terenie swojej nieruchomości. Ustalono, iż zakres projektowanych robót na przedmiotowej nieruchomości dotyczy jedynie powiązania istniejącego zjazdu z projektowaną drogą.

Również w dniu 26 lipca 2018 r wpłynęło pismo Aleksandry Horodiuk-Konieczna współwłaścicielki działki nr 47/5 i 47/6 położonej w obrębie Kończewo, w którym nie wyraża zgody na podział nieruchomości i tym samym nie wyraża zgody na planowane roboty budowlane .

Tutejszy organ odnosząc się do wniesionych zastrzeżeń przez strony postępowania wyjaśnia, co również zostało ustnie przedstawione podczas zapoznawania się z dokumentacją, że odnośnie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym należy przyjąć stosownie do wyroku WSA w Białymstoku z dnia 15.06.2010r. sygn.. SA/Bk 292/10 tezę, iż „Orzekając o lokalizacji drogi w trybie przepisów specustawy drogowej, organ nie ma możliwości rozważania innych wariantów przebiegu drogi i ocenie słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyka projektowany przebieg drogi”. „W orzecznictwie sądów administracyjnych zdecydowanie przeważa stanowisko, co do braku dopuszczalności weryfikacji przez organ miejsca lokalizacji drogi przewidzianej wnioskiem o zezwolenie na lokalizacji drogi w trybie przepisów specustawy drogowej (wyrok WSA w Warszawie sygn.. IV SA /Wa 46/07, wyrok NSA sygn.. II OSK 704/09, wyrok WSA w Olsztynie sygn.. IISA/OI 462/08, wyrok WSA w Gdańsku sygn.. IISA/Gd 71/09).

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem drogowym. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

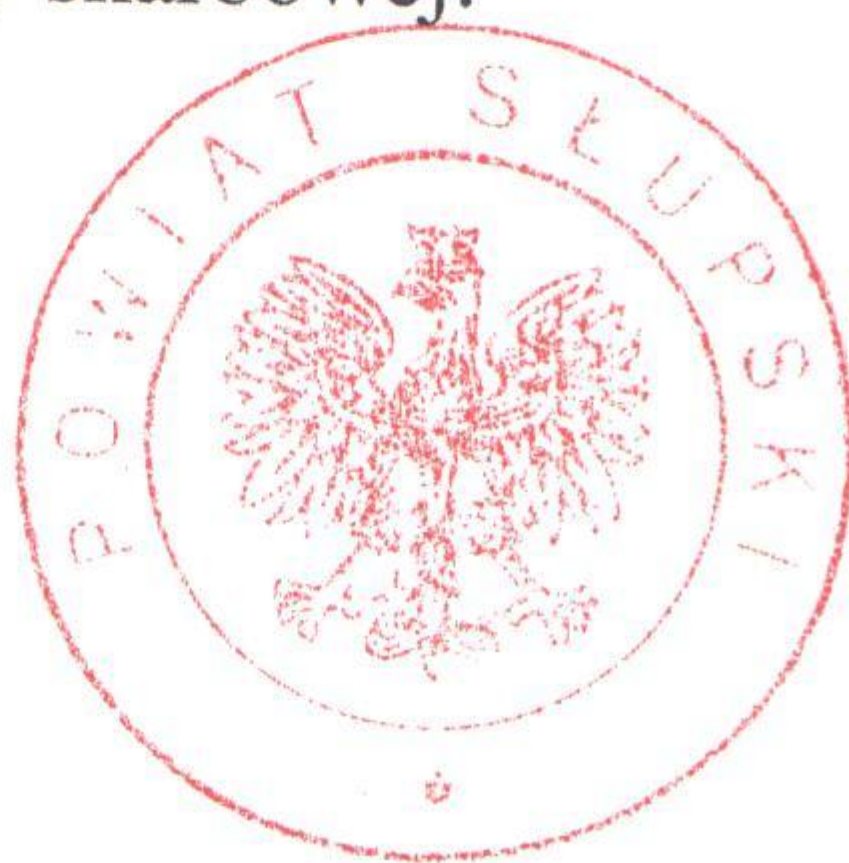
Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

I. Projekt budowlany załączniki nr: 1, 2, 3,

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2018r. poz. 1044 j.t. ze zm.*), decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku (*1 egz. decyzji + 2 komplety dokumentacji*).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (*1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji*).

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii (*1 egz. decyzji*).
2. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku (*1 egz. decyzji*).
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (*1 egz. decyzji*).
4. a/a (*1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji*).

Pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane, inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przygotowała: mgr inż. Beata Barabasz,
starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.