

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia są **usługi sprzątania** świadczone na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku

**1. Wymogi dotyczące usługi sprzątania****1.1 Zamówienie obejmuje:**

1.1.1 sprzątanie pomieszczeń w budynku administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych, w Słupsku, ul. Słoneczna 16e, powierzchnia 330,30 m kw. Przewidywana liczba zatrudnionych osób: 20.

*( wykaz pomieszczeń i danych niezbędnych do przygotowania oferty - załącznik Nr 1 )*

1.1.2 sprzątanie pomieszczeń w budynku Obwodu Drogowego Nr 2 w Główczykach, ul. Słupska 19A pow. Słupsk, powierzchnia 110,37 m kw. Przewidywana liczba zatrudnionych osób: 10.

*( wykaz pomieszczeń i danych niezbędnych do przygotowania oferty - załącznik Nr 2 )*

1.2 Usługi sprzątania pomieszczeń obejmują codzienne utrzymanie czystości w w/w pomieszczeniach w godzinach po zakończonej pracy w obiekcie tj. po godzinie 15.00, oraz sprzątanie okresowe (kwartalne lub inne ustalone po uzgodnieniu z Zamawiającym).

*(Wykaz wymaganych czynności sprzątania oraz ich częstotliwość zawarta jest w załączniku Nr 3)*

1.2.1 Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia codziennego wpisu do grafiku wykonywanych czynności w wyżej wymienionych budynkach na dostarczonym przez Zamawiającego wzorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania poprawności i jakości wykonanych czynności. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia (przekazania) wypełnionego miesięcznego grafiku w terminie 14 dni po upływie danego miesiąca.

*( Miesięczny, tygodniowy, kwartalny grafik wykonywanych czynności Załącznik nr 4 )*

1.3 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, m.in.:

- środków myjących, czyszczących, konserwujących, dezynfekujących;
- worków na śmieci
- mydła w płynie;
- papieru toaletowego małe rolki
- ręczników papierowych

1.3 Utrzymanie czystości w obiektach Zamawiającego będzie wykonywane środkami czystości Wykonawcy. Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające karty charakterystyki, bezpieczne dla ludzi i każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące.

1.4 Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011r. o substancjach i preparatach chemicznych ( Dz. U. z 2015r. Poz.1203).

1.5 Zamawiający w ramach umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości. Koszty energii elektrycznej i wody, zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.

1.6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, w tym wszelkich ruchomości w nich się znajdujących Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia.

1.7 Pracownikom Wykonawcy zabrania się w szczególności:

- wnoszenia na teren obiektów Zamawiającego : alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania;
- wnoszenia jakiegokolwiek mienia;
- korzystania z telefonów lub innych urządzeń znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu, z wyjątkiem przeprowadzania rozmów w razie wystąpienia zagrożenia życia lub mienia.

1.8 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających w celu należytego utrzymania czystości, kierując się przy tym obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.