



612
du
1302 2015

Słupsk, dnia 24 kwietnia 2015

DECYZJA NR 291/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U. z 2013 roku, poz. 687 ze zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.*), **po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych** z siedzibą w Słupsku przy ul. Słonecznej 16e; kod pocztowy 76-200 Słupsk z dnia **26 stycznia 2015 r. (data wpływu)**, w sprawie ustalenia inwestycji drogowej pod nazwą: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1123G Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo – do dr. Wojewódzkiej nr 213”**.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

pod nazwą **„przebudowa drogi powiatowej nr 1123G Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo – do dr. Wojewódzkiej nr 213”**,

w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na: Przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1123G na odcinku Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo do drogi wojewódzkiej nr 213 wraz z remontem, przebudową i budową skrzyżowań, budową, przebudową i remontem chodników, peronów, zjazdów, poboczy, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także z budową, przebudową i remontem urządzeń odwadniających drogę wraz z przepustami i przebudową i budową kanalizacji deszczowej, z remontem, przebudową i uzupełnieniem oświetlenia drogowego, z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu. **zlokalizowanej na terenie wymienionych niżej działek:**

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1123G:

- na działkach nr: **32, 467** w obrębie ewidencyjnym Smółdzino, w gminie Smółdzino,
- na działce nr **44** w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **94, 111** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **128/1, 131/1, 132/1, 162/1** w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **26** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/1** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smółdzino,
- na działce nr **59** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Główny.

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY:

- na działkach nr: **143/2, 15, 631/2, 237, 441, 465, 468, 469, 473, 485** w obrębie ewidencyjnym Smółdzino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **27, 74, 80, 37, 40/2, 40/1, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 43/4, 84/11, 84/19, 82, 83, 84/6, 84/7, 84/8** w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **78, 83, 84, 85, 95, 96/1, 96/4, 96/5, 98, 110, 159, 160/1, 160/2, 161, 158, 171, 157, 156, 66, 62, 72/1, 45, 119, 31, 114, 9, 129, 44** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **128/2** w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **14, 20, 45, 46, 111, 80, 86, 44** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/2** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **60, 61, 53/4, 57, 66, 68** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Główny.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdzam podziały nieruchomości. Operaty z projektami podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniu 12 maja 2014 roku, pod numerami: 645.19EU-43/2014; 645.20EU-43/2014; Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki projektow.	Pow. działki [ha]
1.	Wierzchocino	3	9377 (SR w Słupsku)	162	0,02	162/1	0,0026
						162/2	0,02
2.	Wierzchocino	3	SL1S/00100906/1	132	0,38	132/1	0,0008
						132/2	0,38
3.	Wierzchocino	3	SL1S/00009403/7	131	0,09	131/1	0,0005
						131/2	0,09
4.	Wierzchocino	3	SL1S/00031136/7	128	0,19	128/1	0,0120
						128/2	0,18
5.	Witkowo	1	SL1S/00055825/8	84	0,33	84/1	0,0295
						84/2	0,30

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, w załączniku niniejszej decyzji.

1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością **Powiatu Słupskiego: działki nr: 162/1 o powierzchni 0,0026 ha, 132/1 o powierzchni 0,0008 ha, 131/1 o powierzchni 0,0005 ha, 128/1 o powierzchni 0,0120 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smóldzino oraz działka o nr 84/1 o powierzchni 0,0295 ha w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smóldzino z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.**
2. Na podstawie art. 20 ust. 4, Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałą zarząd działki o nr: 162/1, 132/1, 131/1, 128/1 w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smóldzino oraz działkę o nr 84/1 w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smóldzino.
3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.
4. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.*) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

III. Zatwierdzam projekt budowlany „przebudowa drogi powiatowej nr 1123G Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo – do dr. Wojewódzkiej nr 213” (w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na: Przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1123G na odcinku Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo do drogi wojewódzkiej nr 213 wraz z remontem, przebudową i budową skrzyżowań, budową, przebudową i remontem chodników, peronów, zjazdów, poboczy, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także z budową, przebudową i remontem urządzeń odwadniających drogę wraz z przepustami i przebudową i budową kanalizacji deszczowej, z remontem, przebudową i uzupełnieniem oświetlenia drogowego, z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu, obiekty kategorii IV, XXV, XXVI, XXVIII).

Roboty budowlane realizowane będą na działkach:

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1123G:

- na działkach nr: **32, 467** w obrębie ewidencyjnym Smółdzino, w gminie Smółdzino,
- na działce nr **44** w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **94, 111** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **128/1, 131/1, 132/1, 162/1** w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **26** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/1** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smółdzino,
- na działce nr **59** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Główny.

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY:

- na działkach nr: **143/2, 15, 631/2, 237, 441, 465, 468, 469, 473, 485** w obrębie ewidencyjnym Smółdzino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **27, 74, 80, 37, 40/2, 40/1, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 43/4, 84/11, 84/19, 82, 83, 84/6, 84/7, 84/8** w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **78, 83, 84, 85, 95, 96/1, 96/4, 96/5, 98, 110, 159, 160/1, 160/2, 161, 158, 171, 157, 156, 66, 62, 72/1, 45, 119, 31, 114, 9, 129, 44** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **128/2** w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **14, 20, 45, 46, 111, 80, 86, 44** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/2** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smółdzino,
- na działkach nr: **60, 61, 53/4, 57, 66, 68** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Główny.

Składający się z załączników nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Adam Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie, o wpisie na listę, nr ZAP/BD/0190/06, uprawnienia nr ZAP/0055/POOD/06 w specjalności drogowej, **branża drogowa**,
- mgr inż. Andrzej Surmik członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/IE/2572/01, uprawnienia nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, **branża elektryczna**,
- mgr inż. Rafał Konon członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/IS/0506/04, uprawnienia nr POM/0031/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, **branża sanitarna**,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/BD/0189/06k, uprawnienia nr ZAP/0056/POOD/06 w specjalności drogowej, **branża drogowa**,

- inż. Andrzej Kisiel, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/IE/0209/01, uprawnienia nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, **branża elektryczna**,
- mgr inż. Danuta Gajewska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr MAZ/IS/7207/03, uprawnienia nr St-452/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, **branża sanitarna**.

IV. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapach w skali 1: 1000 w projekcie budowlanym kolorem fioletowym.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor ma obowiązek dostosować istniejące w granicach inwestycji połączenia z istniejącymi drogami publicznymi do przebiegu drogi powiatowej.

W szczególności inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest dokonać przebudowy istniejących dróg, sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie projektowanego pasa drogowego i terenów przyległych.

Szczegółowy sposób i zakres przebudowy sieci infrastruktury technicznej przedstawia projekt budowlany.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury i przebudowy dróg innych kategorii.

W związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz połączeń z drogami istniejącymi wystąpi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych z niżej wymienionych nieruchomości:

- na działkach nr: 143/2, 15, 631/2, 237, 441, 465, 468, 469, 473, 485 w obrębie ewidencyjnym Smołdzino, w gminie Smołdzino,
- na działkach nr: 27, 74, 80, 37, 40/2, 40/1, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 43/4, 84/11, 84/19, 82, 83, 84/6, 84/7, 84/8 w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smołdzino,
- na działkach nr: 78, 83, 84, 85, 95, 96/1, 96/4, 96/5, 98, 110, 159, 160/1, 160/2, 161, 158, 171, 157, 156, 66, 62, 72/1, 45, 119, 31, 114, 9, 129, 44 oraz powstałej w wyniku podziału działce nr 128/2 w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smołdzino,

- na działkach nr: **14, 20, 45, 46, 111, 80, 86, 44** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/2** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smołdzino,
- na działkach nr: **60, 61, 53/4, 57, 66, 68** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Głowczyce.

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.*) a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasadom określonym w art. 124 ust. 4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po przebudowie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego;
- jeśli przewrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości należy się odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie;
- jeżeli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej na infrastrukturę techniczną podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Szczegółowy zakres przedmiotowy oraz lokalizacja obszarów wymagających ustalenia ograniczeń w użytkowaniu (*w tym - czasowego zajęcia*) dla zrealizowania przez inwestora obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz powiązań z drogami publicznymi przedstawiona została w projekcie budowlanym.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. Nr 213, poz. 1397*) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. poz. 1032*) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (*Dz. U. Nr 165, poz. 1359*).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.*), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochroną życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, który nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków.

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Starosty Słupskiego udzielającego pozwolenia wodnoprawnego nr 5/2015 z dnia 14 stycznia 2015 roku oraz warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Smołdzino o środowiskowych uwarunkowaniach (nr OR.III.6220.3a.14) z dnia 22.10.2014 roku.

W szczególności:

w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzała najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (*hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;
- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypkich materiałów budowlanych;
- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;
- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;
- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;
- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
 - należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;
 - w uzgodnieniu z właściwymi organami należy opracować projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:
- prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);
 - inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554, z późn. zm.*);
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii IV, XXV, XXVI*),
 - inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (*dotyczy obiektów kategorii XXVIII*),
 - kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatowych – wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 26 stycznia 2015 r. (*data wpływu*) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. przebudowa drogi powiatowej nr 1123G Smółdzino – Wierzchocino – Choćmirowo – do dr. Wojewódzkiej nr 213 na działkach nr: **32, 467** w obrębie ewidencyjnym Smółdzino, w gminie Smółdzino, na działce nr **44** w obrębie ewidencyjnym Żelazo, w gminie Smółdzino, na działkach nr: **94, 111** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **128/1, 131/1, 132/1, 162/1** w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino, w gminie Smółdzino, na działkach nr: **26** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **84/1** w obrębie ewidencyjnym Witkowo, w gminie Smółdzino, na działce nr **59** w obrębie ewidencyjnym Choćmirowo, w gminie Główny.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 ustawy do decyzji lokalizacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz.687 ze zm.) oraz 4 egzemplarze Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie („Głos Pomorza” z dnia 23 lutego 2015 roku), umieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na tablicy ogłoszeń gminy w Urzędzie Gminy Smołdzino, w Urzędzie Gminy Głównicyce, a także na BIP Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

W trakcie postępowania do tut. Organu wpłynęło zastrzeżenie w zakresie planowanej inwestycji dotyczące działki nr 128 w obrębie ewidencyjnym Wierzchocino. Właściciel działki zaproponował zmianę lokalizacji inwestycji drogowej w związku z poniesionymi nakładami finansowymi na budowę ogrodzenia. Tutejszy organ wystąpił do Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku o ustosunkowanie się do złożonego wniosku. Zarząd Dróg powiatowych w Słupsku odpowiedział, że wniosek właściciela działki nr 128 w Wierzchocinie opiniuje negatywnie, w związku z faktem, iż wprowadzenie wnioskowanej zmiany wiązałoby się z korektą przebiegu drogi, a także usunięciem kolizji z istniejącym światłowodem oraz zmianą w projekcie kanalizacji deszczowej.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie drogi powiatowej nr 1123G Smołdzino – Wierzchocino – Choćmirowo – do dr. Wojewódzkiej nr 213. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- I. Projekt podziału nieruchomości.
- II. Projekt budowlany: załączniki nr : 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



mgr inż. **STAROSTY**
mgr inż. Małgorzata Wikołajczyk-Piszczak
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych (legz. decyzji + 2 komplety dokumentacji.).

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (*1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji*).
3. a/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m. (*1 egz. decyzji*).
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (*1 egz. decyzji*).
3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku. (*1 egz. decyzji*).

Pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. (*Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953*), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna.
2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (*robot*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*j.t. Dz. U. z 2012 roku, poz. 1282 ze zm.*), przedmiotową decyzję zwolniono z opłaty skarbowej – Elżbieta Sulima, inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.