

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowy dróg powiatowych na terenie powiatu  
słupskiego z podziałem na zadania” - Zadanie nr 2: "Opracowanie dokumentacji projektowej na  
przebudowę drogi powiatowej nr 1147G Darnowo-Osowo".**

Wzór umowy

Załącznik nr 9 do SIWZ- dot. zad. nr 2

**U M O W A nr ..... 2020**

Zawarta w dniu ..... w Słupsku

pomiędzy: **POWIATEM SŁUPSKIM, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP: 839-25-87-150-  
Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16 e, zwanym dalej „Zamawiającym”,**  
reprezentowanym przez:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Mariusza Ożarka     | - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, |
| 2. Elżbietą Staniaszek | - Główną Księgową                               |

a firmą .....

mającą siedzibę w .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi pismo akceptujące nr ZDP-GIZ.2611...-...2020 z dnia .....2020r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług pn. **"Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej nr 1147G Darnowo-Osowo"**.

a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

cena netto: .....

podatek VAT..%: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku ..... Nr

.....

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 odpowiada zakresowi prac projektowych określonych w SIWZ. Zawiera ono wszelkie koszty wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość prac projektowych niewykonanych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, stwierdzające że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się całość dokumentacji projektowej dostarczyć także w wersji elektronicznej, pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, które należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (do 2 razy w ciągu danego roku).
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po uprzednim odebraniu prac przez Zamawiającego na podstawie podpisanego obustronnie protokołu zdawczo-odbiorczego i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu jest kompletność dokumentacji w tym wszystkich uzgodnień, oraz poprawność pod względem formalnym.

10. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:

**POWIAT SŁUPSKI, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP: 839-25-87-150**

Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk,

która płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

11. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty spełnienia warunków, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.

12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

14. Cena brutto może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

15. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dot. postępu i wykonania dokumentacji technicznej. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobą zaproszonym na naradę.

16. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić przynajmniej dwa spotkania ze społecznością – mieszkańcami miejscowości objętych zakresem przedmiotu zamówienia w celu konsultacji koncepcji projektu technicznego. Natomiast termin przedmiotowych spotkań będzie ustalany z Zamawiającym.

17. W przypadku wezwania przez organ wydający decyzje, uzgodnienia bądź opinie do uzyskania lub uzupełnienia dokumentów stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy je we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

## § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie **umownej**, które obejmuje całość usługi stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu usługi.

## § 3

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Projekt koncepcyjny i kosztorysy wstępne (nie może przekroczyć 15% wartości oferty) - wykonanie w terminie do **dn. 15.08.2020r.**

2) Dokumentacja geotechniczna – wykonanie w **terminie do dn. 15.10.2020r.**

3) Matryce, pozwolenia - decyzje, specyfikacje, uzgodnienia, projekty budowlane – wykonanie w **terminie do dn. 15.11.2020r.**

4) Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, projekt organizacji ruchu – wykonanie w **terminie do dn. 15.11.2020r.**

5) Przygotowanie projektów podziału działek na potrzeby procedury uzyskania decyzji ZRID wraz z wyniesieniem i zastabilizowaniem w terenie nowych punktów granicznych według procedury przewidzianej prawem w ilości 20 szt.=kpl - wykonanie w **terminie do dn. 15.11.2020r**

Wartość przygotowania powyższych projektów podziału działek nie może być mniejsza niż 15% wartości oferty.

6) Pozwolenia na budowę (zgłoszenie robót lub decyzja ZRID) - w **terminie do dn. 15.12.2020r.** Wartość uzyskania tych dokumentów nie może być mniejsza niż 20% wartości oferty.

Uwaga: W przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę w uzyskaniu danych koniecznych do wykonania dokumentów stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia, uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.

#### § 4

1. Zakończenie wykonania usługi Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego: I transza po wykonaniu pełnej części dot. punktu nr 1 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. projekt koncepcyjny i kosztorysy wstępne, II transza po wykonaniu pełnej części dot. punktu 2 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. dokumentacja geotechnicznej, III transza po wykonaniu pełnej części dot. punktu 3 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. matryce, pozwolenia - decyzje, specyfikacje, uzgodnienia, projekty budowlane, IV transza po wykonaniu pełnej części dot. punktu 4 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, projekt organizacji ruchu, V transza po wykonaniu pełnej części dot. punktu 5 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. przygotowanie projektów podziału działek na potrzeby procedury uzyskania decyzji ZRID wraz z wyniesieniem i zastabilizowaniem w terenie nowych punktów granicznych według procedury przewidzianej prawem w ilości 20 szt.=kpl, oraz odbioru ostatecznego VI transzy po wykonaniu pełnej części dot. punktu 6 wynikającej z kosztorysu ofertowego tj. pozwolenia na budowę (zgłoszenie robót lub decyzja ZRID), w ciągu 14 dni od pisemnego ich zgłoszenia o zakończeniu i gotowości do odbioru.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru częściowego dot. transzy I-V oraz odbioru ostatecznego dot. VI transzy, który podpisują obie ze stron.

4. Koszt usuwania ewentualnych poprawek i uzupełnienia ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny;

3) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy;

4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;

5) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy;

6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny, odbioru prac lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu istotnych wad opracowania, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku przerwania prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do częściowej zapłaty za opracowanie proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac na dzień ich przerwania. Stan zaawansowania prac będzie ustalony protokolarnie z udziałem Zamawiającego w terminie 2 dni od chwili przerwania prac stanowiących przedmiot umowy.

#### § 6

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy Załącznik nr 9 do SIWZ w następujących przypadkach:

1) zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy,

2) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów organów administracji publicznej bądź instytucji kontrolujących działania Zamawiającego mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.

3) termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy takich jak:

a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do tych zmian,

b) wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę w uzyskaniu danych koniecznych do wykonania dokumentów stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia, uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że wystąpiło opóźnienie, jeżeli Wykonawca otrzyma ww. dokumenty po upływie 14 dni od terminów wskazanych przepisami prawa, zgodnie z którymi organy upoważnione są do wydania uzgodnień, opinii lub decyzji;

4) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego.

W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace/opracowania ujęte i wycenione w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ);

3. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji:

1) osoba pełniącą funkcję projektanta branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o doświadczeniu zawodowym nie niższym, niż pierwotnie wskazane w ofercie podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert

2) osoba pełniącą funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o doświadczeniu zawodowym nie niższym, niż pierwotnie wskazane w ofercie podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert

3) osoba pełniącą funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o doświadczeniu zawodowym nie niższym, niż pierwotnie wskazane w ofercie podlegające punktacji wg kryteriów oceny ofert

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób koordynujących sprawę związane z realizacją umowy.

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

8. Inne przesłanki do zmiany treści umowy:

1) Zgodnie z art.144 Pzp zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jednakże zamawiający na wypadek powstałych w/w okoliczności związanych z możliwością konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej po przeanalizowaniu możliwości finansowych dopuści i rozliczy zgodnie z art.144 ust.1 pkt 6) wykonanie przedmiotowych robót niezbędnych, których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podst. art.11 ust.8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi.

2) Na wniosek Wykonawcy zawierający dowody pisemne, Zamawiający może zgodzić się na przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody – huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemiologiczny, stan klęski żywiołowej itp.)

b) konieczności wykonania badań archeologicznych,

9. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 7

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, stan epidemiologiczny, stan klęski żywiołowej i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.

3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

#### § 8

1) Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części usług objętych umową pod warunkiem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów, ich autorów oraz oświadczenia podwykonawców oraz dokumentacji lub jej części. Na powyższą okoliczność Strona podpiszą protokół przekazania, stanowiący załącznik do umowy.

2) Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania, wykonanie części Zamówienia w zakresie określonym w załączniku nr 1 do SIWZ.

3) Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4) W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o usługę z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą

5) W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

6) W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

7) Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców.

8) Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy

#### § 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi.

2. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 obejmującym również wynagrodzenie za przeniesienie tych praw.

#### § 10

1) Do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

2) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej z doświadczeniem .....

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

3) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej z doświadczeniem .....

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

4) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej z doświadczeniem .....

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

2) Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.

3) Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zaciągnięciem zobowiązań finansowych lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

#### § 11

Zamawiający **dopuszcza** fakturowanie częściowe tylko za zgodą Zamawiającego (I transza – projekt koncepcyjny i kosztorysy wstępne, II transza – dokumentacja geotechniczna, III transza – matryce, pozwolenia - decyzje, specyfikacje, uzgodnienia, projekty budowlane, IV transza - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, projekt organizacji ruchu V transza - przygotowanie projektów podziału działek na potrzeby procedury uzyskania decyzji ZRID wraz z wyniesieniem i zastabilizowaniem w terenie nowych punktów granicznych według procedury przewidzianej prawem w ilości 20 szt.=kpl, VI transza - pozwolenia na budowę (zgłoszenie robót lub decyzja ZRID). Jest możliwe tylko w przypadku odbioru dokumentacji, po uprzednim dokonaniu odbioru danej części przedmiotu zamówienia, za pomocą podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### § 12

1. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów licząc od daty odbioru dokumentacji technicznej, które należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (do 2 razy w ciągu danego roku), w formie papierowej i elektronicznej (pliki w formacie pdf., doc i dwg.) z wykazem opracowań tworzących zbiór dokumentacji, w terminie określonym przez Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę Dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był wolny od wad, w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### § 13

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** ceny umownej netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości zobowiązań umownych,
- 2) za opóźnienie w terminie, dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1,0 %** całości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 7) za niestawienie się na naradzie koordynacyjnej w wysokości **0,5 %** całości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) za nie wykonanie w deklarowanym terminie i nie przedłożenie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego zgodnie ze złożoną ofertą (zał. nr 1 do SIWZ) **0,1%** za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wyznaczonego w zał. nr 1 do SIWZ.
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

#### **§ 14**

1. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu, wynikającego z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. z 2014r. poz. 121)
  - 1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **§ 17**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Pismo akceptujące.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami.
3. SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**