

**„Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9- Partnerstwo Gminy Ustka” – robota budowlana w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na zadania:  
Zadanie nr 2: Budowa ciągu pieszo – rowerowego na odcinku skrzyż. do Charnowa – koniec zwartej zabudowy w Gałęzinowie wzdłuż drogi powiatowej nr 1110G**

Projekt umowy

Załącznik nr 7 do SWZ dot. zadania nr 2

U M O W A NR .....

W dniu ..... w Słupsku, pomiędzy **Powiatem Słupskim, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP 839-25-87-150, Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16e**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Mariusza Ożarka - Dyrektora
2. przy kontrasygnacie Elżbiety Stanciaszek - Główny Księgowy

a firmą

.....  
działającą na podstawie wpisu do KRS:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi pismo akceptujące nr ..... z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących robót budowlanych: **„Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9- Partnerstwo Gminy Ustka” – robota budowlana w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na zadania:  
Zadanie nr 2: Budowa ciągu pieszo – rowerowego na odcinku skrzyż. do Charnowa – koniec zwartej zabudowy w Gałęzinowie wzdłuż drogi powiatowej nr 1110G**

a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

- 1) Za wykonanie całości zamówienia (projekt + roboty budowlane):

cena netto: .....

podatek VAT: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

- 2) Za wykonanie dokumentacji projektowej:

cena netto: .....

podatek VAT: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

- 3) Za wykonanie robót budowlanych:

cena netto: .....

podatek VAT: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

3. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w.....Nr. ....

4. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w częściach:

1) I transza – po odbiorze częściowym I polegającym na dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego opracowania projektowego zgodnie ze szczegółowym opisem robót (nie może przekroczyć 15% wartości oferty);

2) II transza – po odbiorze częściowym II dot. robót budowlanych;

3) III transza – po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, przy czym dopuszcza się złożenie maksymalnie trzech faktur częściowych, pod warunkiem, że suma wartości dwóch pierwszych faktur częściowych nie może być większa niż 50% wartości zadania,

przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru oraz z dokumentami rozliczeniowymi w 2 egzemplarzach tj. rozliczenie rzeczowo-finansowe – kosztorys powykonawczy oraz operat kołaudacyjny, zawierający dokumenty przewidziane prawem budowlanym, niezbędne w przypadku projektu objętego pozwoleniem na budowę, do skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w skład którego wchodzi:

a) oświadczenie kierownika budowy w sprawie zakończenia robót budowlanych

b) sprawozdanie techniczne zawierające:

- kosztorys powykonawczy

- recepty

- opinia technologiczna

- wyniki pomiarów i badań kontrolnych

- wyniki badań nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych bądź z betonu cementowego w ilości do 50% wykonanych w laboratorium zewnętrznym zatwierdzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

- atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza - wykonawca zabezpieczy na własny koszt obsługę geodezyjną oraz sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 (lub innej za zgodą inspektora nadzoru) z pisemnym oświadczeniem geodety o zgłoszeniu do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku i podpisaną przez inspektora nadzoru i kierownika budowy lub kompletną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 (lub innej za zgodą inspektora nadzoru) podpisaną przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, która będzie warunkiem zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy

c) dokumentacja powykonawcza – z naniesionymi w sposób czytelny zmianami nieistotnymi kolorem czerwonym na czarno-białej kopii zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem dokonanych zmian na mapie lub w części opisowej,

d) zdany wypełniony dziennik budowy w przypadku projektu objętego pozwoleniem na budowę .

**5. Warunkiem zapłaty dla wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;**

6. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji.

7. Cena brutto może ulec zmianie m.in. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy, konieczności wykonania robót zamiennych i innych okoliczności przewidzianych w umowie, które mogą mieć wpływ na cenę brutto.

8. Powyższa inwestycja ma być realizowana w ramach programu wieloletniego pn.: *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.*

9. Faktura musi być wystawiona na adres: **Powiat Słupski, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP 839-25-87-150, Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk.**

która płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

10. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w **podziale na elementy usług i robót wymienione w tym formularzu.**

11. Wynagrodzenie określone w ofercie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym.**

12. Cenę przedmiotu zamówienia Wykonawca ustali w oparciu o:

- A) Opis przedmiotu zamówienia,
- B) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- C) warunki umowy

- i pozostałe stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

13. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ, która stanowi integralną część umowy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną i znajomością techniczną - realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty obejmujące:

- 1) wszelkie prace i roboty przygotowawcze,
- 2) uzyskanie warunków wstępnych, opinii i uzgodnienia projektów,
- 3) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 4) koszty: opracowania dokumentacji technicznej,
- 5) badania geotechniczne,
- 6) prace porządkowe,
- 7) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe zasilanie w energię elektryczną, wodę,
- 8) utrzymanie zaplecza budowy,
- 9) dozоровanie placu budowy,
- 10) wywóz gruntu, gruzu i innych elementów i odpadów budowlanych,
- 11) utylizację materiałów niebezpiecznych i innych pozyskanych w wyniku prowadzonych prac,
- 12) koszty odtworzenia zniszczonych dróg,
- 13) sporządzenie planu BIOZ,
- 14) projekt organizacji robót,
- 15) opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 16) koszty wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań,
- 17) koszty odbiorów,
- 18) obsługę geodezyjną i dokumentację powykonawczą,
- 19) obowiązujący podatek VAT, itd.

14. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

15. Dane cenowe do kosztorysowania, określone przez Wykonawcę będą stałe przez cały okres realizacji umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

17. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

## § 2

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami i przekazanie Zamawiającemu - **w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**

2) Wykonanie robót budowlanych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami - **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**

We wskazanym terminie należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - w przypadku, gdy będzie wymagane - lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozytywnego rozpatrzenia przez właściwy organ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość weryfikacji i wprowadzania zmian terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na postęp prac oraz warunki pogodowe z jednoczesną koniecznością wykonania ich w nowouzgodnionym z Wykonawcą harmonogramie robót.

## § 3

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zgodnie z § 1 ust 5.

## § 4

1. Stosownie do art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj.:  
na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji

wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Wymóg określony § 4 ust 3 dotyczy również podwykonawców wykonujących prace, o których mowa w § 4 ust 1.

### § 5

Wykonawca oznakuje roboty zgodnie z zasadami zawartymi w Załączniku 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019r. nr 220, poz. 2311) oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych.

### § 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

3. Zamawiający na podstawie art 121 ustawy Pzp przewidział możliwość osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących pozycji określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - dotyczących:

#### **warstwa ścieralna**

Pozostałe pozycje robót ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca może powierzyć wykonanie podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

6. Ustęp 4 ma również zastosowanie w przypadku niedozwolonego powierzenia wykonywania robót podwykonawcom

7. W przypadku wyrażenia zgody na podwykonawstwo Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: do stawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR,

4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający, w terminie do 4 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do zapisów niespełniających wymagań określonych w SWZ i ust. 24 niniejszego paragrafu.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie do 4 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający w terminie do 4 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany (aneksu), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie do 4 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (aneks).

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, któ-



rych przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 24, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie rozszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy.

24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

25. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub odrębnymi przepisami.

26. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający nalicza kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 9 Umowy.

27. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej Umowy.

## § 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do:
  - a) **odbioru części I przedmiotu Umowy**, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy; nastąpi w terminie do 3 dni licząc od zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu,
  - b) **odbioru części II przedmiotu Umowy**, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy; nastąpi w terminie do 3 dni licząc od zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu
3. Z czynności odbiorów przedmiotu Umowy (częściowych i końcowego) będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od pisemnego ich zgłoszenia o zakończeniu i gotowości do odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia lub robót wykonywanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów przedmiotu Umowy (częściowych i końcowego) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym. W przypadku usunięcia wad po odbiorze częściowym lub końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie w/w odbiorów.
10. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
11. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 9, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
12. Zamawiający wyznacza pogwarancyjne odbiory robót budowlanych przed upływem terminów gwarancji ustalonych w Umowie oraz terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

## § 8

1. Strony w umowie ustalą następujące terminy realizacji robót:
  - a) Termin przekazanie placu budowy ustala się do 3 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy:.....
  - b) Termin rozpoczęcia robót:.....



- c) Termin zakończenia robót:.....  
2. Zamawiający w dniu podpisania umowy wymaga od Wykonawcy przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego

## § 9

1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko.....

telefon:.....

2. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

1) w zakresie branży drogowej: .....

telefon:.....

2) w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodnych:

.....

telefon:.....

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.

4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

5. Osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia będą:

1) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję **kierownika budowy**, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**

.....

telefon:.....

2) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję **kierownika robót**, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** .....

telefon:.....

3) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**

.....

telefon:.....

4) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**

## wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

.....  
telefon:.....

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub danych kontaktowych oraz o zmianie adresu do przekazywania korespondencji oraz innej dokumentacji.

### § 10

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, bez wad i usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy, przekraczający ustalony termin wykonania zamówienia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności netto.
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia jej zapłaty,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1,0 % całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0 % całości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 10) Za zwłokę w uzupełnieniu brakującego oznakowania pionowego lub oznakowanie niezgodne podczas prowadzenia robót, wynikającego z zatwierdzonego projektu organizacji ruchu w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień, biorąc pod uwagę każdy stwierdzony taki przypadek.
- 11) Za zwłokę w przystąpieniu i usunięciu w ustalonym terminie z inspektorem nadzoru ubytków w istniejącej nawierzchni drogi, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki nie wykonując powyższych zaleceń w ustalonych terminach granicznych.
- 12) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 4, ust. 1, na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000,00zł,
- 13) W przypadku braku zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia , Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,5% niezapłaconej należności netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia jej zapłaty,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze z tytułu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w w § 1 ust 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy.

3. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 50 % wartości zamówienia

4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego od odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 11

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia objętego umową, pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego na piśmie.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są mu wiadome na tym etapie) w załączniku nr 1 do SWZ formularzu ofertowym.

3. W przypadku braku określenia podwykonawców Zamawiający uzna, iż przedmiot zamówienia zostanie samodzielnie wykonany przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

- 1) oświadczeń z art 125 ust 1 uwzględniającym informacje na temat podwykonawcy w zakresie jakim obejmuje także wykonawcę (część II, A, B oraz część III załącznika nr 2 do SWZ)
- 2) podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawcy wskazanego przez wykonawcę.
- 3) projektu umowy o podwykonawstwo do zaakceptowania, dotyczącej części zamówienia którą Wykonawca zamierza powierzyć wykazanemu podwykonawcy

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### § 12

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzi protokół konieczności.
2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem e-maila lub telefaksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje dowodem poprawności transmisji lub pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego o dokonaniu zawiadomienia.
3. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
4. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
5. Roboty nieprzewidziane powodujące wzrost kosztów inwestycji traktuje się jako roboty dodatkowe i możliwe są one do wykonania tylko i wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym i na jego pisemne zezwolenie.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamiennie zrealizowane przed terminem zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie w formie aneksu i wymagają zatwierdzenia przez obie strony umowy. Zmiany te mają oparcie w art 455 ustawy PZP.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
  - 2) wystąpienia udokumentowanych powodów zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, o czas niezbędny do usunięcia lub ustania powodów zewnętrznych;
  - 3) występują warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót - silne opady deszczu lub śniegu a także utrzymująca się temperatura poniżej 5°C udokumentowana pomiarami wykonanymi na budowie i potwierdzonymi wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem zasadności przez Inspektora Nadzoru.
  - 4) działanie siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody – huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemiologiczny, stan klęski żywiołowej itp.)
    - a) Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu załączając dowody pisemne. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
    - b) Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być natychmiast poinformowana.

- 5) nastąpiła konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, które wstrzymują możliwość robót budowlanych,
  - 6) stwierdzono obecność niewybuchów, które stwarzają niebezpieczeństwo dla życia,
  - 7) wstrzymano roboty za względu na roszczenia osób trzecich do własności gruntu lub innych nieruchomości,
  - 8) nastąpiło wstrzymanie prac przez pracowników organów państwowych zgodnie z obowiązującym prawem,
  - 9) wystąpienie opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę w uzyskaniu danych koniecznych do wykonania dokumentów stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia, uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że wystąpiło opóźnienie, jeżeli Wykonawca otrzyma ww. dokumenty po upływie 14 dni od terminów wskazanych przepisami prawa, zgodnie z którymi organy upoważnione są do wydania uzgodnień, opinii lub decyzji;
3. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. prze-

#### 4. Zamawiający dopuszcza również zmianę:

- 1) w zakresie wykazanego przez Wykonawcę, podwykonawcy.
  - a) Jeżeli wobec wykazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
  - b) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio
- 2) Zmianę osób zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia wskazanych w umowie:
  - a) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję **kierownika budowy**, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego.
  - b) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję **kierownika robót**, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego.
  - c) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego.
  - d) Osoba z ramienia Wykonawcy pełniąca funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wenty-



**lacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.** Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego.

e) inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego.

f) Osoby koordynujące sprawy związane z realizacją umowy.

3) Sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

5) Zmiany dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych, technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych i materiałowych nie przewidzianych w umowie – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będzie to wykroczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy.

6) Zmiana ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

7) Dopuszczalna są również zmiany wartości umowy pod warunkiem że ich łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz są niższe niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy

8) Inną zmianę, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy

9) Zmianę dotyczącą realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, , których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) do lit. b) możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
  - a) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 5 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
  - b) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
  - c) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 5 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
  - d) Zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o 5 %;
  - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
  - f) Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.

6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia oraz poinformowania o tym Zamawiającego.

### § 15

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

- 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
- 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
- 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
- 5) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu Umowy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 7) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 8) wykonać projekt i zabezpieczenie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych,
- 9) doprowadzić teren przyległy (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenia do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych),
- 10) demontować, naprawiać, montować ogrodzenia posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 11) transportować materiał uzyskany z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 12) zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
- 13) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań,
- 14) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 15) wykonywać wszelkie inne obowiązki, zgodnie z zapisami SWZ oraz załącznikami do niej.
- 16) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.

### § 16

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
  - 2) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 3) O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem telefaksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje dowodem poprawności transmisji lub pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego o dokonaniu zawiadomienia,
  - 4) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,
  - 5) zapewnienie stałego nadzór na placu budowy w trakcie wykonywanych robót w osobie kierownika budowy lub kierownika robót.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.

#### § 17

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach;
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy w obecności kierownika budowy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dot. wykonania i postępu robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobą zaproszonym na naradę.

#### § 18

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....**zł**,  
(słownie:.....) w formie: .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **4%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości:..... w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust.11.
8. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. .... pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi, tj. na okres.....miesiący.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem ust. 11.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający wpłaca na konto Zamawiającego w Banku BGŻ BNP PARIBAS nr **05 1600 1462 1877 9152 8000 0003**.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w

wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

15. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.

19. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

## § 19

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres **60 miesięcy** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz udziela dodatkowo rękojmi na okres.....miesiący.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres **36 miesięcy**:

1) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zamówienia.

2) Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach realizacji zamówienia w okresie 36 miesięcy, licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego wykonania robót lub od daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.

3) Usunięcie ujawnionej wady zostanie wykonane w terminie zapisanym w protokole odbioru, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.

4) O możliwości naprawy decyduje Inspektor Nadzoru.

3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 20

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się



wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, stan epidemiologiczny, stan klęski żywiołowej i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.

3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

### § 21

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi.

2. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 obejmującym również wynagrodzenie za przeniesienie tych praw.

### § 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Pismo akceptujące.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami
3. SWZ
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### § 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.)

1) treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),

2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

3. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**