

## DECYZJA NR 77/2022

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.*), na podstawie art. 104 i art. 127 a § 1 i 2, w związku z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.*), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14 stycznia 2022 roku (data wpływu wniosku do urzędu, nr w rejestrze kancelaryjny 839),**

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla

**Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku**

z siedzibą w Słupsku przy ulicy Słonecznej pod numerem 16E, kod pocztowy 76-200 Słupsk

**obejmujące**

1. rozbiórkę istniejącego mostu
2. budowę mostu w ramach zadania „przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej Nr 1170G”; inwestycja jest zlokalizowana:
  - na działkach nr: 142, 5/3, w obrębie ewidencyjny Kwakowo, w gminie Kobylnica,
  - na działce nr: 41/1, w obrębie ewidencyjny Komilowo, w gminie Kobylnica,
  - na działkach nr: 60, 61, w obrębie ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica.

Autor projektu:

mgr inż. Eryk Wroński członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr LBS/BM/0007/13, upr. nr LSB/0094/POOM/12 w specjalności mostowej - **branża mostowa**,

sprawdzający:

mgr inż. Karol Kobiela członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr LBS/BM/0076/11, upr. nr LBS/0003/POOM/11 w specjalności mostowej - **branża mostowa**.

**Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
2. na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Załączniki nr: 1, 2 i 3 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2022 roku wpłynął wniosek dotyczący wydania pozwolenia na rozbiórkę istniejącego mostu wraz z budową mostu w ramach zadania przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej Nr 1170G ; inwestycja jest zlokalizowana:

- na działkach nr: 142, 5/3, w obrębie ewidencyjny Kwakowo, w gminie Kobylnica,
- na działce nr: 41/1 , w obrębie ewidencyjny Komilowo, w gminie Kobylnica,
- na działkach nr: 60, 61, w obrębie ewidencyjny Lubuń, w gminie Kobylnica.

Organ ocenił, iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wnioskowane roboty prowadzone na działkach objętych inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich, zatem stroną tego postępowania są: Inwestor oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem. Działki położone w obrębie ewidencyjnym Kwakowo, Komilowo i Lubuń, leżą na terenie, który częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a na pozostały obszar objęty inwestycją Wójt Gminy Kobylnica wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25 września 2020 r. znak sprawy GPŚ.6733.14.2020.PP , którego ustalenia pozwalają na realizację zamierzonej inwestycji.

Ustalenia planu i decyzji pozwalają na realizację zamierzonej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( *t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1839*), na dowód czego Inwestor przedłożył decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Kobylnica z dnia 13 stycznia 2020r. znak sprawy GPŚ.6220.5.2019.9.PE stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( *t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373* ).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
- *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
- *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*

- *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
  - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
  - b) *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,*
  - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
  - d) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów ( decyzja pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 14 maja 2021r. znak sprawy GD.ZUZ.3.4210.614.2020.KT, uzgodnienie kolizyjności z dnia 3 listopada 2020r. wydane przez Wodociągi Słupsk Spółka z o.o., uzgodnienie kolizyjności z dnia 3 stycznia 2022r. wydane przez Orange Polska S.A. ),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w czasie obowiązywania planu miejscowego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (*UCHWAŁA Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo* ) oraz decyzji Wójta Gminy Kobylnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25 września 2020r. znak sprawy GPS.6733.14.2020.PP ,
  2. zakres i treść projektu architektoniczno-budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru budowli oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję budowli oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe,
    - zakres projektowanych robót nie wymaga przedłożenia wyników badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektu– inwestycja liniowa,
    - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

Decyzja o pozwoleniu wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.*), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję .

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy :

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności ( art. 108 );

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2021r. poz.1923 j.t. ze zm. ), niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

#### Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku + 1 egzemplarz dokumentacji.
2. Gmina Kobylnica.
3. Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych z siedzibą w Słupsku.
4. Wody Polskie.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Kobylnica- komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji.
3. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Informację o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **nie dotyczy**.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zab. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego

o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placówskładowych, postojowych i parkingów ), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

