

„WZÓR”

UMOWA NR ZDP.GKA /..... / 2022 r

Zawarta w dniu r. pomiędzy

Powiatem Słupskim, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 SŁUPSK

NIP 839-25-87-150

Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16E, 76-200 Słupsk

reprezentowanym przez

Z-cę Dyrektora - mgr inż Pawła Bojkowskiego
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Elżbiety Staniaszek
zwanym dalej „Zamawiającym ” z jednej strony a

.....
.....
reprezentowanym przez :

.....
.....
zwanym dalej "Wykonawcą"

w trybie zapytania o cenę – nr sprawy: ZDP-GKA.2610.6.2022 z dnia 20.12.2022
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o następującej treści:

„Rozbudowa zaplecza administracyjnego w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku,,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót modernizacyjno-budowlanych jak niżej:

Przedmiot umowy - zakres robót :

- a) Modernizacja zaplecza magazynowego na zaplecze administracyjno - socjalne – na terenie Obwodu drogowego nr 1 w Słupsk.

Miejsce realizacji

Obwód Drogowy Nr 1 w Słupsku adres: 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16e

Osoba do kontaktu - Kierownik bazy sprzętu i transportu Obwodu Drogowego Nr 1 w Słupsku

Pan Jarosław Siwiec 783 720 093

§ 2.

MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, wg zestawienia materiałów zgodnego z przedmiarem robót zał nr 2 oraz wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 29.12.2022 r.**
W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji do 31.05.2023 r.

§ 4.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami oraz sztuką budowlaną .
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania przedmiotu umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie wykonywania przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć w wyniku wykonywania przedmiotu umowy (np.: zniszczenie lub uszkodzenie okien lub szyb w oknach, zniszczenie lub uszkodzenie drzwi w budynku, uszkodzenia ścian zewnętrznych budynku, uszkodzenie zaparkowanych obok budynku samochodów itp.) i ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt do miejsca wykonywania przedmiotu umowy przewóz, zakwaterowanie i ubezpieczenie dla swoich pracowników oraz dozór terenu wykonywania robót do momentu podpisania protokołu odbioru.
8. Wykonawca własnym staraniem i koszt ujęty w wynagrodzeniu umownym na bieżąco będzie

zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

9. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót do doprowadzenia otoczenia terenu wykonywania robót do stanu pierwotnego i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do wykonania innemu podmiotowi.

§ 5.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawiciel z ramienia Zamawiającego :
 - a) przekaze Wykonawcy teren wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) wskaże w granicach terenu wykonywania przedmiotu umowy miejsce poboru energii elektrycznej oraz poboru wody w zależności od potrzeb
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Wykonawcy wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru miejsca wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§ 6

NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawiciela z ramienia Zamawiającego ustala się w osobie:
Kierownik Bazy Sprzętu i Transportu Obwodu Nr 1 Pan Jarosław Siwiec tel kom: 783 720 093
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: tel.
który jest upoważniony do reprezentowania Wykonawcy przy podpisywaniu Protokołu odbioru robót.

§ 7

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto
podatek VAT:
brutto

(słownie złotych brutto 00/100)

2. Zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaoferowanym zakresem prac przez Wykonawcę wartość przedmiotu umowy określona w § 7 pkt 1 nie podlega zmianom.
3. Ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie, na które w formie protokołu konieczności zgodzą się obie strony, będą rozliczane na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów sporządzonych przed przystąpieniem do robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie i zostaną wprowadzone w formie aneksu.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z ceny robót netto wartości robót niewykonanych obustronnie uzgodnionych. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace ujęte i wycenione w kosztorysie ofertowym – zał nr 3.
5. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury jest:
 - a) pisemne zgłoszenie wykonania,
 - b) protokół odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika robót Wykonawcy (przedstawiciela).
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego
z konta BNP PARIBAS 64 1600 1462 1877 9152 8000 0008 na konto Wykonawcy nr:
.....
7. Fakturę należy wystawić:

Nabywca: POWIAT SŁUPSKI
ul. Szarych Szeregów 14,
76-200 Słupsk
NIP 839-25-87-150

Odbiorca: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
ul. Słoneczna 16E, 76-200 Słupsk

§ 8.

ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia jej przez Wykonawcę o zakończeniu i o wyznaczonym terminie zawiadomi Wykonawcę.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady według Zamawiającego nadają się do usunięcia, to odmówi odbioru do czasu usunięcia wad
w uzgodnionym terminie,
 - b) jeżeli wady według Zamawiającego nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy, to Zamawiający obniży wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej z tytułu stwierdzonych wad,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót po raz drugi na swój koszt.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika robót Wykonawcy (przedstawiciela).

§ 9.

GWARANCJE

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca **udziela gwarancji 24 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z § 1 pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia wad strony ustalą w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca przekazał Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili przekazania rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie wad przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo zlecić innemu podmiotowi zastępcze usunięcie wad, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wszelkie reklamacje Zamawiającego dotyczące wad, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie do Wykonawcy.
8. Zamawiający przed upływem okresu gwarancyjnego, pisemnie powiadomi o przeglądzie w terminie siedmiu dni, z którego sporządzony zostanie Protokół odbioru gwarancyjnego podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Protokół odbioru gwarancyjnego zostanie spisany jednostronnie przez Zamawiającego, i przesłany Wykonawcy.
9. Protokół odbioru gwarancyjnego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

ZWŁOKA I KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 20 dni w wysokości 100,00zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dalszy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczona od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę lub inny podmiot, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 20 dni 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dalszy dzień zwłoki,
 - c) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi jego odbiór lub nie zakończonego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset 00/100).

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar wymienionych w punkcie 1 z faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zwłoki w rozpoczęciu robót Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie 15 dni od dnia powstania zwłoki i żądać kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) lub odszkodowania w wysokości poniesionych szkód spowodowanych niewykonaniem robót.
2. W razie zwłoki, która zagraża terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy może odstąpić od umowy po upływie 15 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) lub odszkodowania w wysokości poniesionych strat spowodowanych nie realizowaniem umowy,
3. W razie stwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego złej jakości wykonywanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać odszkodowania w wysokości poniesionych szkód.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać pisemne uzasadnienie oraz sposób rozliczeń wszystkich szkód, jakie poniósł Zamawiający.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie uzgodnione zmiany do umowy muszą być dokonane w formie aneksu i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
 - 2) wystąpienia udokumentowanych powodów zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, o czas niezbędny do usunięcia lub ustania powodów zewnętrznych;
 - 3) występują warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót - silne opady deszczu lub śniegu a także utrzymująca się temperatura poniżej 5°C

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane i Prawo Energetyczne
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy a dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

