



76-200 Słupsk  
ul. Słoneczna 16e  
NIP 839-25-73-515

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W SŁUPSKU**

tel.0-59-842-07-30  
tel.0-59-842-02-69  
REGON 770983124

"Przebudowa dróg powiatowych na terenie powiatu słupskiego o numerach: 1105G Gać-Redęcin (gm.Słupsk), 1118G w m. Gąbino (gm.Ustka) oraz 1200G w m. Gałęzów (gm.Dębница Kaszubska)"

**ZDP.GI.Z.343.9-4.2012**

**Słupsk 03.08.2012.**

## WYJAŚNIENIE SIWZ

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, w związku z zapytaniem Wykonawcy- pismo fax z dnia 27.07.2012r. dotyczące postępowania w trybie przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro na roboty budowlane pn:

**"Przebudowa dróg powiatowych na terenie powiatu słupskiego o numerach: 1105G Gać-Redęcin (gm. Słupsk), 1118G w m. Gąbino (gm. Ustka) oraz 1200G w m. Gałęzów (gm. Dębница Kaszubska)"**

przedkłada wyjaśnienie:

### dot.pytania nr 1 cyt:

*Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji lub prawidłowego wykonania robot nie obciąża Wykonawcy.*

### Odpowiedź na pyt. Nr 1

Zamawiający udostępnił odpowiednią Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z Ogłoszeniem o zamówieniu wraz z Przedmiotami robót oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) w celu realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonał właściwego zgłoszenia o robotach w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Starostwa Powiatowego w Słupsku.

### dot.pytania nr 2 cyt:

*Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów realizacji przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zgodnie z art.632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Należy jednak pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art. 58. § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty .*

### Odpowiedź na pyt. Nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że cena ryczałtowa pozostaje jako niezmienna. Ocena stanu istniejącego oraz wycena robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy, na podstawie zapoznania się z treścią SIWZ oraz dokonania wizji lokalnej w terenie Wykonawca ma przedłożyć taką ofertę, w której ujęte zostaną wszelkie składniki ceny potrzebne do wykonania zamówienia.

### dot.pytania nr 3 cyt:

*W nawiązaniu do treści Rozdz. 3 pkt. 3.7. SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego wykonanego metodą uproszczoną. W uzasadnieniu wskazujemy, iż zgodnie z treścią Rozdz. 16 pkt. 16.1 SIWZ, Zamawiający określił wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe, zatem opracowanie szczegółowego kosztorysu ofertowego byłoby zarówno bezzasadne, jak i niecelowe. Postulowane wyjaśnienie jest konieczne z uwagi na wątpliwości interpretacyjne wynikające z posłużenia się Zamawiającego w treści SIWZ pojęciem „kosztorysu pełnego”, które może być różnorodnie interpretowane przez wykonawców.*

### Odpowiedź na pyt. Nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga do oferty kosztorysu szczegółowego. Pełny kosztorys tzw. szczegółowy musi zawierać zestawienie materiału, sprzętu i robocizny wraz z narzutami.

dot.pytania nr 4 cyt:

*Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 1 rok, zgodnie z art. 568 §1 kc.*

**Odpowiedź na pyt. Nr 4**

Zamawiający wyjaśnia, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynika z art. 568 §1 kc i wynosi 1 rok.

dot.pytania nr 5 cyt:

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom, albowiem nie zachodzą przesłanki warunkujące możliwość zastosowania ograniczeń w tym zakresie.*

**Odpowiedź na pyt. Nr 5**

Zamawiający nie dopuszcza Podwykonawców Rozdział 7 SIWZ.

dot.pytania nr 6 cyt:

*W związku z faktem, iż zgodnie z zakładanym przez Zamawiającego harmonogramem robót realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała etapami, prosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu etapu Zamawiający dokona jego odbioru oraz że z momentem odbioru tego etapu robót przechodzą na Zamawiającego korzyści i ciężary z nim związane oraz niebezpieczeństwo jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia, a także iż od tego momentu rozpoczyna bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości w odniesieniu do wykonanego etapu.*

**Odpowiedź na pyt. Nr 6**

Zamawiający wyjaśnia, że Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa trzech różnych odcinków dróg na terenie trzech różnych gmin i zakłada się, że całość Przedmiotu zamówienia będzie zakończona ostatecznie do 28.09.2012r., a zatem odbiór ostateczny będzie dokonany po wykonaniu całości Przedmiotu zamówienia, czyli trzech przedmiotowych odcinków dróg w trzech przedmiotowych gminach- zgodnie z zapisami umowy.

W związku z powyższym, okres gwarancji liczony jest od odbioru ostatecznego i do czasu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie etapy robót.

dot.pytania nr 7 cyt:

*Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kreślił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ oraz umowy dodatkowych postanowień zawierających następujące przypadki zmiany umowy.*

a) w zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
- wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- zmiany dokumentacji projektowej

b) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

c) w zakresie innych zmian :

- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego,
- powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót,
- umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno -budowlanych.

**Odpowiedź na pyt. Nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy umowy pozostają niezmiennie, tzn. wszystkie warunki możliwości dokonania zmian w umowie zostały określone w SIWZ oraz we wzorze umowy.