



Słupsk, dnia 23 kwietnia 2015

DECYZJA NR 288/2015
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 roku, poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych** z siedzibą w Słupsku przy ul. Słonecznej 16e; kod pocztowy 76-200 Słupsk z dnia **26 stycznia 2015 r. (data wpływu)**, w sprawie ustalenia inwestycji drogowej pod nazwą: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1177G Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu”**.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:
pod nazwą przebudowa drogi powiatowej nr 1177G Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu, zlokalizowanej na terenie wymienionych niżej działek:

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1177G:

- na działkach nr: **251, 146/9** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **163, 1** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **26/4, 38/1, 2/1** w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **138, 75, 137, 178, 179** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **49/1, 32/56** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **18, 329, 41/1, 41/2** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **2/1, 31/1** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działce nr **202** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **219/6, 219/8, 244/3, 244/5, 245/1** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **115, 127** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **131/1, 132/1** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **18, 48, 128** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **10, 33/2**, oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **341/3** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY:

- na działkach nr: **250, 252, 272, 273, 181/1** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **162/4, 161, 164/9, 169, 166, 70, 2, 170/10, 168/20, 168/15, 168/21, 167/21, 167/26, 167/30, 167/10, 167/11, 64/8** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **26/5**, w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **163, 53/2, 50, 80, 79, 33/36, 33/12, 139, 32/4, 185, 189, 141, 34/18, 69, 44/1, 76, 32/50, 61/1** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **256, 61/5, 19, 7, 274, 8/20, 149, 136, 137, 130/3, 102, 92, 63, 291/2, 290/1, 276, 151, 39, 32/2, 78** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **31/2** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **232, 203, 64, 66, 19/1, 67/2, 122, 277** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **244/4** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **99, 177/2, 164, 111, 109** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska,

- na działkach nr: 412, 322/2, 68, 70, 7/19, 87, 109, 7/9, 7/30, 160 w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: 16, 22, 23/1, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 144, 150, 168, 162/2, 270, 19, 342/7 w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdzam podziały nieruchomości. Operaty z projektami podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniu 23 czerwca 2014 roku, pod numerami: 641.29EU-75/2014; 549.05EU-61/2014; 549.17EU-70/2014 oraz operaty z projektami podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 czerwca 2014, pod numerami: 549.01EU-79/2014; 549.22EU-55/2014; 549.23EU-54/2014. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapach w skali 1:2000 oraz na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki projektow.	Pow. działki [ha]
1.	Warblewo	2	SL1S/00063962/9	26/3	24,43	26/4	0,0140
						26/5	24,42
2.	Warblewo	2	SL1S/00072660/8	38	23,89	38/1	0,0011
						38/2	23,89
3.	Warblewo	2	57429 (SR w Słupsku)	2	12,51	2/1	0,0435
						2/2	12,47
4.	Dobieszewo	5	9734 (SR w Słupsku)	31	1,52	31/1	0,0591
						31/2	1,46
5.	Dobieszewo	3	SL1S/00059557/6	2	93,69	2/1	0,1669
						2/2	93,52
6.	Podole Małe	2	SL1S/00099899/7	219/5	0,12	219/6	0,0116
						219/7	0,11
7.	Podole Małe	2	54939 (SR w Słupsku)	245	0,15	245/1	0,0016
						245/2	0,15
8.	Podole Małe	2	30918 (SR w Słupsku)	244/1	0,01	244/5	0,0012
						244/6	0,01
9.	Podole Małe	1	80969 (SR w Słupsku)	219/2	2,28	219/8	0,0252
						219/9	2,25
10.	Podole Małe	2	SL1S/00006785/7	244/2	0,28	244/3	0,0116
						244/4	0,27
11.	Brzeziniec	2	SL1S/00102853/8	32/23	20,48	32/56	0,0290
						32/57	20,45
12.	Brzeziniec	1	25496 (SR w Słupsku)	49	2,09	49/1	0,0164
						49/2	2,07
13.	Dobra	1	SL1S/00100610/9	131	0,2155	131/1	0,0192
						131/2	0,1963
14.	Dobra	1	9679 (SR w Słupsku)	132	0,77	132/1	0,0204
						132/2	0,75

15.	Gogolewko	2	SL1S/00059611/3	341/1	26,38	341/3	0,1842
						341/4	26,20

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, w załączniku niniejszej decyzji.

1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością **Powiatu Słupskiego**:

- **działka nr 146/9 o powierzchni 0,0100 ha** (*przejmowana w całości*) **położona w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk;**
- **działki nr: 26/4 o powierzchni 0,0140 ha, 38/1 o powierzchni 0,0011 ha, 2/1 o powierzchni 0,0435 ha** położonych w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk;
- **działki nr: 49/1 o powierzchni 0,0164 ha, 32/56 o powierzchni 0,0290 ha** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębница Kaszubska;
- **działki nr: 329 o powierzchni 0,3032 ha** (*przejmowana w całości*), **2/1 o powierzchni 0,1669 ha, 31/1 o powierzchni 0,0591 ha, 41/2 o powierzchni 0,0200 ha** (*przejmowana w całości*) w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębница Kaszubska;
- **działki nr: 219/6 o powierzchni 0,0116 ha, 219/8 o powierzchni 0,0252 ha, 244/3 o powierzchni 0,0116 ha, 244/5 o powierzchni 0,0012 ha, 245/1 o powierzchni 0,0016 ha** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębница Kaszubska;
- **działki nr: 127 o powierzchni 0,0200 ha** (*przejmowana w całości*), **131/1 o powierzchni 0,0192 ha, 132/1 o powierzchni 0,0204 ha** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębница Kaszubska;
- **działka nr 341/3 o powierzchni 0,1842 ha** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębница Kaszubska

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Na podstawie art. 20 ust. 4, Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd: działkę nr 146/9 położoną w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk; działki nr: 26/4, 38/1, 2/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk; działki nr: 49/1, 32/56 położonych w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębница Kaszubska; działki nr: 329, 2/1, 31/1, 41/2 w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębница Kaszubska; działki nr: 219/6, 219/8, 244/3, 244/5, 245/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębница Kaszubska; działki nr: 127, 131/1, 132/1 w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębница Kaszubska; działkę nr 341/3 w obrębie ewidencyjny Gogolewko, w gminie Dębница Kaszubska.
3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.
4. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.*) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

III. Zatwierdzam projekt budowlany „przebudowa drogi powiatowej nr 1177G Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu” (w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na: przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1177G na odcinku Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu wraz z remontem, przebudową i budową skrzyżowań, budową, przebudową i remontem chodników, peronów, zatok, zjazdów, poboczy, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także z budową, przebudową i remontem urządzeń odwadniających drogę wraz z przepustami i budową kanalizacji deszczowej, z remontem, przebudową i uzupełnieniem oświetlenia drogowego, z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu, obiekty kategorii IV, XXV, XXVI, XXVIII).

Roboty budowlane realizowane będą na działkach:

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ NR 1177G:

- na działkach nr: **251, 146/9** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **163, 1** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **26/4, 38/1, 2/1** w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **138, 75, 137, 178, 179** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **49/1, 32/56** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **18, 329, 41/1, 41/2** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **2/1, 31/1** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działce nr **202** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **219/6, 219/8, 244/3, 244/5, 245/1** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **115, 127** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **131/1, 132/1** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **18, 48, 128** w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **10, 33/2**, oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **341/3** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

POZOSTAŁE DZIAŁKI, NA KTÓRYCH WYKONYWANE BĘDĄ ROBOTY:

- na działkach nr: **250, 252, 272, 273, 181/1** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **162/4, 161, 164/9, 169, 166, 70, 2, 170/10, 168/20, 168/15, 168/21, 167/21, 167/26, 167/30, 167/10, 167/11, 64/8** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **26/5**, w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **163, 53/2, 50, 80, 79, 33/36, 33/12, 139, 32/4, 185, 189, 141, 34/18, 69, 44/1, 76, 32/50, 61/1** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **256, 61/5, 19, 7, 274, 8/20, 149, 136, 137, 130/3, 102, 92, 63, 291/2, 290/1, 276, 151, 39, 32/2, 78** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **31/2** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **232, 203, 64, 66, 19/1, 67/2, 122, 277** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **244/4** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **99, 177/2, 164, 111, 109** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **412, 322/2, 68, 70, 7/19, 87, 109, 7/9, 7/30, 160** w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **16, 22, 23/1, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 144, 150, 168, 162/2, 270, 19, 342/7** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

Składający się z załączników nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Adam Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie, o wpisie na listę, nr ZAP/BD/0190/06, uprawnienia nr ZAP/0055/POOD/06 w specjalności drogowej, **branża drogowa,**
- mgr inż. Andrzej Surmik członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/IE/2572/01, uprawnienia nr UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, **branża elektryczna,**
- mgr inż. Rafał Konon członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr POM/IS/0506/04, uprawnienia nr POM/0031/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, **branża sanitarna,**

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/BD/0189/06k, uprawnienia nr ZAP/0056/POOD/06 w specjalności drogowej, **branża drogowa,**
- inż. Andrzej Kisiel, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr ZAP/IE/0209/01, uprawnienia nr GT-V-63/57/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, **branża elektryczna,**
- mgr inż. Danuta Gajewska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę, nr MAZ/IS/7207/03, uprawnienia nr St-452/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, **branża sanitarna.**

IV. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapach w skali 1: 1000 w projekcie budowlanym kolorem fioletowym.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor ma obowiązek dostosować istniejące w granicach inwestycji połączenia z istniejącymi drogami publicznymi do przebiegu drogi powiatowej.

W szczególności inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest dokonać przebudowy istniejących dróg, sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie projektowanego pasa drogowego i terenów przyległych.

Szczegółowy sposób i zakres przebudowy sieci infrastruktury technicznej przedstawia projekt budowlany.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury i przebudowy dróg innych kategorii.

W związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz połączeń z drogami istniejącymi wystąpi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych z niżej wymienionych nieruchomości:

- na działkach nr: **250, 252, 272, 273, 181/1** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **162/4, 161, 164/9, 169, 166, 70, 2, 170/10, 168/20, 168/15, 168/21, 167/21, 167/26, 167/30, 167/10, 167/11, 64/8** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **26/5**, w obrębie ewidencyjnym Warblewo, w gminie Słupsk,
- na działkach nr: **163, 53/2, 50, 80, 79, 33/36, 33/12, 139, 32/4, 185, 189, 141, 34/18, 69, 44/1, 76, 32/50, 61/1** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **256, 61/5, 19, 7, 274, 8/20, 149, 136, 137, 130/3, 102, 92, 63, 291/2, 290/1, 276, 151, 39, 32/2, 78** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **31/2** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **232, 203, 64, 66, 19/1, 67/2, 122, 277** oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **244/4** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **99, 177/2, 164, 111, 109** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **412, 322/2, 68, 70, 7/19, 87, 109, 7/9, 7/30, 160** w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska,
- na działkach nr: **16, 22, 23/1, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 144, 150, 168, 162/2, 270, 19, 342/7** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2014 roku poz.518 ze zm.*) a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasadom określonym w art. 124 ust. 4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po przebudowie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego;
- jeśli przewrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości należy się odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie;
- jeżeli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej na infrastrukturze technicznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Szczegółowy zakres przedmiotowy oraz lokalizacja obszarów wymagających ustalenia ograniczeń w użytkowaniu (*w tym - czasowego zajęcia*) dla zrealizowania przez inwestora obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz powiązań z drogami publicznymi przedstawiona została w projekcie budowlanym.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. Nr 213, poz. 1397*) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. poz. 1032*) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (*Dz. U. Nr 165, poz. 1359*).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.*), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochroną życia i zdrowia ludzi oraz ochroną środowiska naturalnego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, który nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków.

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Starosty Słupskiego udzielającego pozwolenia wodnoprawnego nr 610/2014 z dnia 18 grudnia 2014 roku oraz warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Dębica Kaszubska o środowiskowych uwarunkowaniach (*nr OS.6220.8.2013*) z dnia 26.09.2014 roku.

W szczególności:

w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzała najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (*hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;
- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypkich materiałów budowlanych;
- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych

powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;

- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;
- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;
- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
 - należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
 - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;
 - w uzgodnieniu z właściwymi organami należy opracować projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:
 - prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);
 - inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554, z późn. zm.*);

- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii IV, XXV, XXVI*),
- inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (*dotyczy obiektów kategorii XXVIII*),
- kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatowych – wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 26 stycznia 2015 r. (*data wpływu*) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1177G Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu” na działkach nr: **251, 146/9** w obrębie ewidencyjnym Głobino, w gminie Słupsk, na działkach nr: **163, 1** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **26/4, 38/1, 2/1** w obrębie ewidencyjnym Warblewo w gminie Słupsk; na działkach nr: **138, 75, 137, 178, 179** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **49/1, 32/56** w obrębie ewidencyjnym Brzezinec, w gminie Dębica Kaszubska; na działkach nr: **18, 329, 41/1, 41/2** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **2/1, 31/1** w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, w gminie Dębica Kaszubska; na działce nr **202** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **219/6, 219/8, 244/3, 244/5, 245/1** w obrębie ewidencyjnym Podole Małe, w gminie Dębica Kaszubska; na działkach nr: **115, 127** oraz powstałych w wyniku podziału działkach nr: **131/1, 132/1** w obrębie ewidencyjnym Dobra, w gminie Dębica Kaszubska; na działkach nr: **18, 48, 128** w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska; na działkach nr: **10, 33/2**, oraz powstałej w wyniku podziału działce nr **341/3** w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, w gminie Dębica Kaszubska.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 ustawy do decyzji lokalizacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2013 roku poz.687 ze zm.*) oraz 4 egzemplarze Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie („*Głos Pomorza*” z dnia 23 lutego 2015 roku), umieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na tablicy ogłoszeń gminy w Urzędzie Gminy Smóldzino, w Urzędzie Gminy Główczyce, a także na BIP Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

Brak uwag i zastrzeżeń złożonych w trakcie postępowania.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie drogi powiatowej nr 1177G Głobino – Warblewo – Dobieszewo – Gogolewko – granica powiatu. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- I. Projekty podziału nieruchomości.
- II. Projekt budowlany: załączniki nr : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych (1 egz. decyzji + 2 komplety dokumentacji).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji).
3. a/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m. (1 egz. decyzji).
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (1 egz. decyzji).
3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku. (1 egz. decyzji).

Pouczenie

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*j.t. Dz. U. z 2012 roku, poz. 1282 ze zm.*), przedmiotową decyzję zwolniono z opłaty skarbowej – Elżbieta Sulima, inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.