

DECYZJA NR 177/15

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267ze zm.*), **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2015 roku (data wpływu do urzędu 4 lutego 2015 rok, nr sprawy 32259),**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWLANE**

Zarządowi Dróg Powiatowych w Słupsku, z siedzibą w Słupsku przy ul. Słonecznej 16e; kod pocztowy 76-270 Ustka, polegające na przebudowie istniejącej drogi wraz z infrastrukturą na działkach nr 108 obręb geodezyjny Damnica, nr: 4/2, 4/3, 15 obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, nr 61 obręb geodezyjny Karzniczka, nr 219, 240, 283 obręb geodezyjny Zagórzycyca, nr: 5,6,8,12,23/16, 23/19 obręb geodezyjny Mianowice, gmina Damnica (kategoria obiektu XXVI),

autorzy projektu:

- mgr inż. Adam Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/BD/0190/06, upr. ZAP/0055/POOD/06 w specjalności drogowej,
- mgr inż. Andrzej Surmik członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/IE/2572/01, upr. UAN/N/7210/57/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

sprawdzający:

- mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr ZAP/BD/0189/06, upr. nr ZAP/0056/POOD/06 w specjalności drogowej,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 108 obręb geodezyjny Damnica, nr: 4/2, 4/3, 15 obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, nr 61 obręb geodezyjny Karzniczka, nr 219, 240, 283 obręb geodezyjny Zagórzycyca, nr: 5,6,8,12,23/16, 23/19 obręb geodezyjny Mianowice, gmina Damnica.

Załączniki od nr 1 do nr 4 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2015r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na przebudowie istniejącej drogi wraz z infrastrukturą na działkach nr 108 obręb geodezyjny Damnica, nr: 4/2, 4/3, 15 obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, nr 61 obręb geodezyjny Karzniczka, nr 219, 240, 283 obręb geodezyjny Zagórzycza, nr: 5,6,8,12,23/16, 23/19 obręb geodezyjny Mianowice, gmina Damnica.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa w/w inwestycji na działce zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Organ ustalił, że stroną tego postępowania są właściciele poszczególnych nieruchomości oraz właściciele nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania (lokalizacja wjazdów).

Działki nr: 108 obręb geodezyjny Damnica, nr: 4/2, 4/3, 15 obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, nr 61 obręb geodezyjny Karzniczka, nr 219, 240, 283 obręb geodezyjny Zagórzycza, nr: 5,6,8,12,23/16, 23/19 obręb geodezyjny Mianowice, gmina Damnica, leżą na terenie, na którym brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Damnica ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zm.*). W związku z powyższym Wnioskodawca uzyskał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr PP.6220.4.2013 z dnia 17 lipca 2014r., co wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*j.t. Dz. U. z 2013 roku Nr 1235 ze zm.*).

Jednocześnie organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach terenu objętego formą ochrony środowiska. Jednocześnie oceniono iż zamierzone przedsięwzięcie, ze względu na swoje położenie oraz zakres prac nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 12 ust.7; oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;

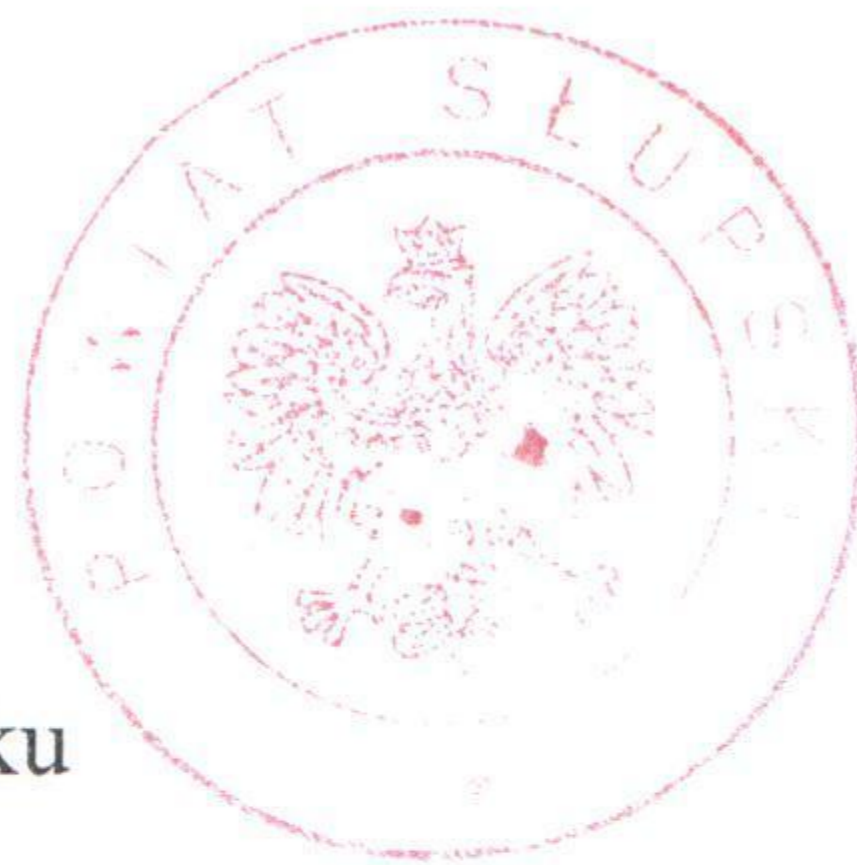
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestorzy złożyli oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 - jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.1.2014 z dnia 28 listopada 2014r. wydanej przez Wójta Gminy Damnica,
 - załączony do dokumentacji projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 - jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia (*decyzję pozwolenia wodno-prawnego Starosty Słupskiego nr 41/2015 z dnia 21 stycznia 2015r. zezwalającej na: wykonaniu przebudowy istniejących rowów przydrożnych, na wykonanie urządzeń wodnych oraz korzystanie z wód, decyzję Wójta Gminy Damnica nr OŚiGO 6131.10.2014 z dnia 3 września 2014r. zezwalającą na wycinkę drzew, opinie ZUDP-254/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r., pismo Wójta Gminy Damnica zezwalające na rozbudowę sieci oświetlenia drogowego nr GNiR 7021.4.2013 z dnia 13 września 2014r., pismo uzgadniające dokumentację projektową nr ZGK 7012.59.2013 z dnia 5 sierpnia 2013r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy, uzgodnienie projektu przebudowy drogi z dnia 19 sierpnia 2013r. wydane przez Energa Operator, uzgodnienie GDDKiA z dnia 20 listopada 2013r., decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr ARD.5161.2.2015.AK z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych*).
 - został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



WICESTAROSTA

Rafał Konon

Otrzymują :

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
+ 2 komplety dokumentacji
2. Piotr Kostrubiec.
3. Dorota Kostrubiec.
4. Gmina Damnica.
5. Agencja Nieruchomości Rolnych.
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne
7. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica.

8. Waldemar Kapusz.
9. Mirosława Kapusz.
10. Włodzimierz Myszke.
11. Krzysztof Malek.
12. Joanna Malek.
13. Barbara Wrzeńska.
14. Daniel Wrzeński.
15. Jerzy Bubniak.
16. Janina Bubniak.
17. Ryszard Sobański.
18. Bogumiła Sobańska.
19. Zbigniew Studziński.
20. Aleksandra Studzińska.
21. Artur Kwaśniewski.
22. Agnieszka Kwaśniewska-Suda.
23. Krzysztof Rostkowski.
24. Aurelia Kapłon.
25. Michał Brzozowski.
26. Państwowe Gospodarstwo Leśne
27. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór.
28. Zdzisław Brach.
29. Beata Brach.
30. Ewa Radzio.
31. Danuta Kita.
32. Tadeusz Kozicki.
33. Anetta Kozicka.
34. Roman Michalski.
35. Anna Michalska.
36. Zbigniew Pokorski.
37. Grażyna Pokorska.
38. Tomasz Szyszke.
39. Tadeusz Wolski.
40. Renata Wolska.
41. GSSCH Damnica Spółdzielnia Samopomoc Chłopska.
42. Bogdan Matyjaszek.
43. Ewa Matyjaszek.

Do wiadomości:

1. Gmina Damnica
-komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.
+ 1 komplet dokumentacji.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
+ kopia projektu zagospodarowania terenu
4. a/a + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz

projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zm.), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

- mgr inż. Beata Barabasz
inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego.

- 546

pm