

## Rozdział IV - Wzór umowy

uaktualniony w dniu 13.07.2016r.

### U M O W A NR ..... / 2016 r

zawarta w dniu ..... 2016 r w Słupsku pomiędzy  
Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16 e ,  
reprezentowanym przez

Dyrektora - mgr inż Mariusza Ożarka  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - mgr Małgorzaty Tejc

zwanym dalej „Zamawiający ” z jednej strony a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą „

Strony zawierają umowę o następującej treści

#### §1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi pismo akceptujące numer .....  
z dnia ..... 2016r
2. Strony zawierają umowę w postępowaniu .....
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi sprzątnia, utrzymanie zieleni i czystości posesji oraz  
usługi dozoru na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku,
4. Specyfikacja warunków zamówienia oraz wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy
5. **Zakres usług obejmuje:**

#### **Usługi sprzątnia**

- 5.1. sprzątnie pomieszczeń w budynku administracyjnym Zarządu Dróg Powiatowych, w Słupsku,  
ul. Słoneczna 16e, powierzchnia 330,31 m kw.
- 5.2. sprzątnie pomieszczeń w budynku Obwodu Drogowego Nr 2 w Główczykach, ul. Słupska 19A  
pow. Słupsk, powierzchnia 110,37 m kw.
- 5.3 utrzymanie czystości na terenie przyległym do budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych,  
w Słupsku, powierzchnia zieleńców 2500m kw, ul. Słoneczna 16e, przy użyciu środków i narzędzi  
własnych Wykonawcy

#### **Usługi dozoru**

- 5.4 . dozór fizyczny posesji przy ul. Słonecznej 16 e w Słupsku, działka o pow. 1,49 ha, ogrodzona i  
zabudowana obiektami: budynek administracyjny, garaże (7 szt.), budynek magazynowy z  
rampą, budynek magazynowy, wiata, parking.

6. Usługi, o których mowa w pkt. 5 będą wykonywane:

sprzątnie pomieszczeń - codziennie po godzinie 15.00

usługa dozoru - w dni robocze od godz. 14.45 do 7.15 a w dni  
wolne od pracy i święta - całodobowo

7. Wykonanie niniejszej umowy zostanie poprzedzone przekazaniem obiektów do ochrony i wykonania usług  
sprzątnia , wraz z informacjami niezbędnymi do ich realizacji, które odbędzie się z udziałem przedstawicieli  
obydwu stron.

#### §2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dozoru mienia Zamawiającego w  
miejscu, czasie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonywanie usługi przez Wykonawcę w obiektach przyjętych pod dozór ma na celu ochronę powierzonego

- mienia przed zniszczeniem, kradzieżą oraz kradzieżą z włamaniem .
3. Czynności dozoru Wykonawca przyjmuje z dniem ..... od godziny .....  
Czynności sprzątania Wykonawca podejmuje z dniem ..... od godziny .....
  4. Ochrona obiektów będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy, spełniających wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  5. Wykonawca przedstawi niezwłocznie listę osób wykonujących ochronę i sprzątanie obiektów oraz będzie ją na bieżąco aktualizował
  6. Do obowiązków osób, wykonujących usługi sprzątania wewnątrz obiektu, należy sprawdzenie po wykonaniu czynności czy wszystkie okna i drzwi zostały zamknięte a urządzenia elektryczne odłączone od źródła energii.
  7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz osób – pracowników mających prawo wstępu i przebywania na terenie dozorowanego obiektu
  8. Zamawiający i Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązują się postępować zgodnie z prawem i należytą starannością o dobrze pojęty interes Zamawiającego
  9. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
  10. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe (portiernia, dyżurka, pokój socjalny) oraz miejsce na przechowywanie dokumentacji. Pomieszczenie to winno być wydzielone w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, usytuowane przy głównym wejściu do obiektu, z którego jest dobra widoczność wejść i wjazdów.

### §3

1. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć przed kradzieżą oddane pod dozór obiekty i posesję oraz inne składniki majątku przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie oraz zabezpieczenie przed pożarem.
2. W razie pozostawienia na placach otwartych, w miejscach i pomieszczeniach niezamkniętych jakichkolwiek składników majątku, mogących być przedmiotem kradzieży, Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia je pracownikowi ochrony pod dozór z odnotowaniem tego faktu w książce przebiegu służby.
3. Pojazdy, sprzęt zmechanizowany pozostający na placu dozorowanego obiektu powinny mieć zamknięte kabiny, a wlewy paliwa, skrzynki narzędziowe, koła zapasowe, osprzęt zewnętrzny odpowiednio zabezpieczone przed kradzieżą.
4. Po zakończonej pracy klucze od strzeżonych obiektów Zamawiającego, winny być przechowywane w szafce, w portierni
5. Przebywanie pracowników Zamawiającego po zakończonej pracy na strzeżonym obiekcie wymaga pisemnego zezwolenia z oznaczeniem miejsca i celu przebywania. Fakt przebywania winien być odnotowany w książce przebiegu służby.
6. Punktu 5 nie stosuje się w okresie dyżurów zimowego utrzymania dróg, poza faktem odnotowania nazwiska pracownika i godziny wejścia na teren dozorowanego obiektu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem p.poż, oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających a także do utrzymania ich w sprawności technicznej.
8. Wykonawca ma prawo do przekazywania Zamawiającemu, w trakcie trwania umowy, uwag dotyczących stanu zabezpieczenia obiektu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących stanu zabezpieczenia obiektu.

### §4

1. Pracownicy ochrony dozorujący obiekt Zamawiającego podlegają bezpośrednio Wykonawcy i wykonują jego polecenia.
2. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione, mogą wydać osobom dozorującym dyspozycje i polecenia pod warunkiem, że nie kolidują one z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

### §5

1. Usługa będzie wykonywana z wykorzystaniem urządzeń, sprzętu, narzędzi oraz osób w ilości odpowiedniej do zakresu umowy, wymienionej w ofercie przetargowej i należących do Wykonawcy
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.

### §6

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Odpowiedzialność ta uregulowana jest zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo skontrolowania w każdym czasie sposobu i jakości świadczenia usług, przy udziale osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.
3. Osobami upoważnionymi do współpracy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy ze strony

Zamawiającego jest ..... tel .....  
Wykonawcy jest ..... tel. ....

#### §7

1. Wykonawca będzie rozliczał należność za wszystkie usługi, jednorazowo, w okresach miesięcznych
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy **wynagrodzenie miesięczne**, niezmiennie w okresie trwania umowy, na które składają się:

usługi sprzątnania, w wysokości ..... zł brutto  
(słownie : .....)

usługi dozoru, w wysokości ..... zł brutto  
(słownie : .....)

usługi utrzymania zieleni i posesji , w wysokości ..... zł brutto  
(słownie : .....)

**co daje łączną wartość za realizację w/w usług ..... zł brutto**  
**(słownie: .....)**

**w tym podatek VAT ..... zł**

3. Zapłata należności będzie następowała za miesiąc poprzedni, w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę , z uwzględnieniem zapisów w punkcie 2.
4. Wynagrodzenie będzie realizowane przelewem, na konto Wykonawcy .....w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez Bank.

#### §8

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia.....  
do dnia .....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.

#### §9

1. Strony postanawiają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą stosowane kary umowne:

1.1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% nie zrealizowanej wartości umowy,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w wysokości 5% nie zrealizowanej wartości umowy,

c/ za niewykonanie codziennej pracy w wysokości 1/20 wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy,

d/ za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad usługi w wysokości 1/20 wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

e/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** całości wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,

f/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** całości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do

dnia zapłaty,

g/ za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1,0 %** całości wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek.

1.2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% nie zrealizowanej wartości umowy,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych w wysokości 5% nie zrealizowanej części umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a/ zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego wcześniej nie można było przewidzieć
- b/ wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- c/ ogłoszenia upadłości firmy, rozwiązania, likwidacji a także zajęcia majątku Wykonawcy
- d/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 3 dni w ciągu miesiąca
- e/ 3-krotnego nieprawidłowego wykonania prac w ciągu miesiąca rozliczeniowego

2. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia ( bez obowiązku zapłaty odszkodowania, kary umownej) w przypadku braku środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia.

4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. i są one możliwe w zakresie:

- a) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym strony zgodnie ustalają, że przyjmują wysokość minimalnego wynagrodzenia na poziomie kwoty opublikowanej na rok 2016 w wysokości 1.850,00 zł (brutto) oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.,
- c) zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. b), mogą zostać dokonane w zakresie procentowego wzrostu waloryzowanej części wynagrodzenia wskazanego w formularzu oferty wynikającego z aktów prawnych wprowadzających zmiany minimalnego wynagrodzenia lub/i stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dla pozostałego okresu obowiązywania umowy,
- d) Zmiany umowy mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym wnioski mogą być składane nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

#### §11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### §12

Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i Wykonawcy w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Dotyczy to również innych informacji zawartych w treści umowy oraz informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.

#### §13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
4. Niniejsza umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§14

1. Załączniki do umowy : a/ załącznik nr 1 instrukcja fizycznej ochrony obiektów  
b/ załącznik nr 2 opis czynności dotyczących sprzątnia pomieszczeń

§15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA