

Wzór umowy

Załącznik nr 8 do SIWZ

**U M O W A nr ..... 2017**

Zawarta w dniu ..... w Słupsku

pomiędzy: **POWIATEM SŁUPSKIM, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP: 839-25-87-150**  
- **Zarządem Dróg Powiatowych** w Słupsku, ul. Słoneczna 16 e, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

1. Mariusza Ożarka - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku,
2. przy kontrasygnacie Małgorzaty Tejc - Główny Księgowy

a firmą .....

mającą siedzibę w .....

działającą na podstawie wpisu do KRS:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi pismo akceptujące nr ZDP-GIZ.2611...-...2017 z dnia .....2017r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących robót budowlanych pn.

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 1177G na odcinku Dobieszewo- Gogolewko”- III przetarg**

a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

cena netto: .....

podatek VAT: .....

cena brutto: .....

słownie: .....

Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku

..... Nr .....

3. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót, na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury po bezusterkowym odbiorze końcowym całości przedmiotu Umowy, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru oraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. rozliczenie rzeczowo-finansowe – kosztorys powykonawczy oraz operatem kolaudacyjnym w skład którego wchodzi:

a) oświadczenie kierownika budowy w sprawie zakończenia robót budowlanych

b) sprawozdanie techniczne sprawozdanie techniczne zawierające:

- kosztorys powykonawczy spójny z kosztorysem ofertowym

- recepty

- opinia technologiczna

- wyniki pomiarów i badań kontrolnych

- wyniki badań nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych w ilości do 50% wykonanych w laboratorium zewnętrznym zatwierdzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku

- atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonawca zabezpieczy na własny koszt obsługę geodezyjną oraz sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 (lub innej za zgodą inspektora nadzoru) z pisemnym oświadczeniem geodety o zgłoszeniu do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Słupsku i podpisaną przez inspektora nadzoru i kierownika budowy lub kompletną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 (lub innej za zgodą inspektora nadzoru) podpisaną przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, która będzie warunkiem zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji.

6. Wystąpienie robót dodatkowych nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

7. Cena brutto może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

8. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:

**POWIAT SŁUPSKI, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, NIP: 839-25-87-150**

Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 16e, 76-200 Słupsk,

która płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

## § 2

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzi protokół konieczności.

2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem telefaksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje dowodem poprawności transmisji lub pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego o dokonaniu zawiadomienia.

3. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie.

4. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.

5. Roboty nieprzewidziane powodujące wzrost kosztów inwestycji traktuje się jako roboty dodatkowe i możliwe są one do wykonania tylko i wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym i na jego pisemne zezwolenie.

## § 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres 36 miesięcy wraz z dodatkową udzieloną gwarancją w ilości .....miesiący:

1) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zamówienia

2) Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach realizacji zamówienia w okresie 36 miesięcy wraz z dodatkową udzieloną gwarancją w ilości .....miesiący, licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego wykonania robót lub od daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.

3) Usunięcie ujawnionej wady zostanie wykonane w terminie zapisanym w protokole odbioru, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.

4) O możliwości naprawy decyduje Inspektor Nadzoru.

3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 4

Wykonawca oznakuje roboty zgodnie z zasadami zawartymi w Załączniku 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. nr 220, poz. 2181) oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych.

#### § 5

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
do dnia:

**a) termin wykonania robót związanych z wykonaniem warstw bitumicznych: do 30.09.2017r.**

**b) termin wykonania pozostałego asortymentu robót: do 31.10.2017r.**

2. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w w/w terminie, Zamawiający będzie zmuszony obciążyć Wykonawcę za każdy dzień zwłoki nie wykonania przedmiotu zamówienia karami umownymi (tj. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości zobowiązań umownych).

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym.

#### § 6

1. Strony w umowie ustalą następujące terminy realizacji robót:

a) Termin przekazanie placu budowy ustala się do 3 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy:.....

b) Termin rozpoczęcia robót:.....

c) Termin zakończenia robót:

- wykonanie warstw bitumicznych: do 30.09.2017r.

- wykonanie pozostałego asortymentu robót: do 31.10.2017r.

2. Zamawiający w dniu podpisania umowy wymaga od Wykonawcy przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowy kosztorys robót

#### § 7

1. Nadzór nad realizacją zamówienia sprawować będzie:

- w zakresie branży drogowej - ..... nr tel.....

- w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodnych:.....nr tel.....

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy

będzie:

1) w zakresie branży drogowej.....(nr tel.....)

2) w zakresie branży instal. (sieci, instalacji i urządzeń wodnych).....(nr tel.....)

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

- 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
- 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
- 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,

- 5) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu Umowy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 7) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 8) wykonać projekt i zabezpieczenie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych,
- 9) doprowadzić teren przyległy (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenia do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych),
- 10) demontować, naprawiać, montować ogrodzenia posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 11) transportować materiał uzyskany z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 12) zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
- 13) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań,
- 14) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 15) wykonywać wszelkie inne obowiązki, zgodnie z zapisami SIWZ,
- 16) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.

## § 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
  - 2) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 3) O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej, przy czym za zachowanie tej formy uznaje się również zawiadomienie za pośrednictwem telefaksu, pod warunkiem, że Wykonawca dysponuje dowodem poprawności transmisji lub pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego o dokonaniu zawiadomienia,
  - 4) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz robót zani-  
kających,
  - 5) zapewnić stałe nadzór na placu budowy w trakcie wykonywanych robót w osobie kierownika budowy lub kierownika robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 10

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy w obecności kierownika budowy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dot. wykonania i postępu robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobą zaproszonym na naradę.

## § 11

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

3. Zamawiający na podstawie art 36a ust. 2 ustawy Pzp przewidział możliwość osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących pozycji z przedmiaru robót:

- a) warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego
- b) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego
- c) warstwa ściernalna z betonu asfaltowego

Pozostałe pozycje przedmiaru robót Wykonawca może powierzyć wykonanie podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

6. Ustęp 4 ma również zastosowanie w przypadku niedozwolonego powierzenia wykonywania robót podwykonawcom

7. W przypadku wyrażenia zgody na podwykonawstwo Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiOR,

4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umo-

wy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający, w terminie do 4 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do zapisów niespełniających wymagań określonych w SIWZ i ust. 24 niniejszego paragrafu.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie do 4 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający w terminie do 4 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany (aneksu), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie do 4 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (aneks).

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 24, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy.

24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

25. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub odrębnymi przepisami.

26. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający nalicza kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 9 Umowy.

27. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej Umowy.

## § 12

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy na piśmie Zamawiającemu.

3. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,

6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 14 dni od pisemnego ich zgłoszenia o zakończeniu i gotowości do odbioru.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów przedmiotu Umowy (końcowego) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie w/w odbioru.

11. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.

12. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 10, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

13. Zamawiający wyznacza pogwarancyjne odbiory robót budowlanych przed upływem terminów gwarancji ustalonych w Umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

## § 13

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

## § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny umownej netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości zobowiązań umownych.
- 2) Za opóźnienie w terminie, dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1,0 % całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
- 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0 % całości wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 10) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia netto określonego w § 1 ust. 2 Umowy.
- 11) Za zwłokę w uzupełnieniu brakującego oznakowania pionowego lub oznakowanie niezgodne podczas prowadzenia robót, wynikającego z zatwierdzonego projektu organizacji ruchu w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień, biorąc pod uwagę każdy stwierdzony taki przypadek.
- 12) Za zwłokę w przystąpieniu i usunięciu w ustalonym terminie z inspektorem nadzoru uzupełnienie ubytków w istniejącej nawierzchni bitumicznej, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki nie wykonując powyższych zaleceń w ustalonych terminach granicznych.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

## § 15

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....zł,

(słownie:.....) w formie:

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ.

4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **10%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości:..... w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust.11.

8. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. .... zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 11.

10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy Załącznik nr 8 do SIWZ w następujących przypadkach:

1) zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy,

2) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów organów administracji publicznej bądź instytucji kontrolujących działania Zamawiającego mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.

3) termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy takich jak:

A. występują warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót - silne opady deszczu lub śniegu a także utrzymująca się temperatura poniżej 5°C udokumentowana pomiarami wykonanymi na budowie i potwierdzonymi wpisem do dziennika budowy przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem zasadności przez Inspektora Nadzoru.

B. nastąpiła konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, które wstrzymują możliwość robót budowlanych,

C. stwierdzono obecność niewybuchów, które stwarzają niebezpieczeństwo dla życia,

D. wstrzymano roboty za względu na roszczenia osób trzecich do własności gruntu lub innych nieruchomości,

E. nastąpiło wstrzymanie prac przez pracowników organów państwowych zgodnie z obowiązującym prawem

F. wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykonanie których miało wpływ na wstrzymanie robót podstawowych

3. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy:

1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie branży drogowej.

2) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany inspektora nadzoru.

5. Sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

6. Inne przesłanki do wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy.

- 1) W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Zmiany dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych, technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych i materiałowych nie przewidzianych w umowie – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Zgodnie z art.144 Pzp zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jednakże zamawiający na wypadek powstałych w/w okoliczności związanych z możliwością konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej po przeanalizowaniu możliwości finansowych dopuści i rozliczy zgodnie z art.144 ust.1 pkt 6) wykonanie przedmiotowych robót niezbędnych, których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podst. art.11 ust.8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane.
- 4) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - 5) konieczności wykonania badań archeologicznych,
  - 6) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które nie były możliwe do przewidzenia,
  - 7) działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody – huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy itp.)
  - 8) Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w terminie jej zawarcia (data zawarcia umowy).

7. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

#### § 17

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.

3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

#### § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.), aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. z 2016r. poz. 380)

1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),

2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 19

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

## **§ 20**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Pismo akceptujące.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami
3. SIWZ
4. Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**